



## PROTOKOLL

### Ordinær generalforsamling i Oslo arkitektforening 2026

Tid: Onsdag 22. april 2026 kl. 18.00-19.39  
Sted: Hagestuen, Arkitektenes hus, Josefines gt 32

#### **Sak 1.**

Åpning av generalforsamlingen

Vedtak:

Generalforsamlingen ansees som åpnet

#### **Sak 2.**

Valg av møteleder

Vedtak:

Karsten Lunde velges til møteleder

#### **Sak 3.**

Valg av referent

Vedtak:

Selma Gulden velges til referent

#### **Sak 4.**

Valg av to personer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Tina Lam og Ingrid Roalsø velges til å undertegne protokollen sammen med Karsten Lunde

#### **Sak 5.**

Godkjenning av innkalling og sakliste

Dato for ordinær generalforsamling og Valgkomitéens innstilling ble kunngjort på OAFs nettside og i nyhetsbrev, 21 dager før generalforsamlingen. Det ble samtidig opplyst at frist for innsending av endringsforslag eller innmelding av saker er 14 dager før generalforsamling i samsvar med §2.d i vedtektene.

Sakliste med forslag til dagsorden og tilhørende dokumenter vil bli sendt ut senest 14. april via nyhetsbrev, dvs 8 dager før generalforsamlingen iht §2.d i vedtektene.

Vedtak:

Innkallingen og saklisten til ordinær generalforsamling godkjennes.

#### **Sak 6.**

Valg av revisor og fastsettelse av revisorhonorar

Revisor for OAF er BDO. Styret anbefaler at engasjement fortsetter for 2026 og at revisorhonorar har en ramme på ca. 75 000 kr for OAF.

Vedtak:

BDO velges som revisor for 2026. Ramme for honorar er ca. 75 000 kr.

#### **Sak 7.**

Årsregnskap OAF og OAFs Husfond 2025, med uttalelse fra ledelsen og revisors beretning.  
Godkjenning av årsregnskap med noter og årsberetning.

Vedtak:

Årsregnskap med noter, årsberetning for OAF og OAFs Husfond 2025 godkjennes.

Kommentar: Uavhengig revisors beretning ble sendt over i etterkant og godkjent av protokollunderskrivere og desisor.

**Sak 8.**

Styrets orientering

Gjennomgang aktivitet i OAF siden forrige ordinære generalforsamling

Vedtak:

Orienteringen tas til etterretning

**Sak 9.**

Rapport fra faste utvalg og desisor

Muntlig orientering fra ulike råd og utvalg.

Vedtak:

Orienteringen tas til etterretning

**Sak 10.**

Gjennomgang av budsjett 2026, revisjon vedtatt av OAFs styre 23.03.2026.

Vedtak:

Orienteringen tas til etterretning

**Sak 11.**

Valg av tillitsrepresentanter

Gjennomgang av Valgkomiteens innstilling til kandidater til tillitsverv i perioden fra 01.07.2026. Se vedlegg.

Vedtak: Valgkomiteens innstilling til kandidater godkjennes.

**Sak 12.**

Rehabilitering og videreutvikling av Arkitektenes hus.

Vedtak:

OAF støtter at Arkitektenes hus eiendom AS lånefinansierer rehabilitering og videreutvikling av Arkitektenes hus innenfor en øvre låneramme på 50 millioner. Prosjektet gjennomføres i tråd med de omorganiseringer som er foreslått i saken.

**Sak 13.**

Valg av Representantskapsmedlem i NAL

Vedtak:

Styreleder Karsten Lunde oppnevnes til representasjon i NAL og styremedlem Oda Ellensdatter Solberg oppnevnes som vara.

**Kommentarer fra medlemmer under møtet:**

- Ingen saker eller fullmakter ble sendt inn i forkant av møtet fra medlemmer
- OAF sitt budsjett er stort sett uforandret, men vi vil bruke mindre penger på bar, ettersom vi antar at Arkitektenes hus kommer til å undergå oppgraderinger neste semester.

- OAF senior sparer opp en økonomisk buffer, ettersom de ønsker å ha budsjett til å ta opptak av visse forelesninger.
- Bør man bruke litt mer midler og øke OAF bemanning eller stillingsprosent i administrasjonen?
- Hvordan skal man drifte og få nok leieinntekter til Arkitektenes hus uten å få inn en annen målgruppe enn arkitekter? Det er ønskelig at arkitekter er leietagere.
- Bør Arkitektenes hus leie ut til markedsverdi til arkitektorganisasjonene, eller bør det være en tydelig fordel å være medeier i Arkitektenes hus?
- Det er en fordel at alle arkitektorganisasjonene sitter på samme sted.
- Bygget virker veldig lukket for besøkende, det er få som er på huset til hverdags. Arkitektenes hus bør være et møtested.
- Salen står mye tom. Omorganisering vil bidra til at vi vil tjene mye mer. Dagens modell er lite effektiv.
- Sveriges arkitektforening har hatt gevinst ved å selge sitt hus.
- Det vil gange medlemmene med et utadrettet hus.

Signatur:

Tina Lam

