



Konkurranse:

UTVIKLING AV NILS HANSENS VEI 9-11

Begrenset arkitektkonkurranse

SPØRSMÅL OG SVAR

PREKVALIFISERINGSPERIODEN

Oppdatert dato: 22.08.2025

Konkurranseside:

<https://www.arkitektforbundet.no/konkurranser/paagaende-konkurranser/utvikling-av-nils-hansens-vei-9-11/arkitektkonkurranse-om-utvikling-av-nils-hansens-vei-9-11/>

Tre tema gikk igjen hos mange og er derfor satt opp først. Alle spørsmål og svar videre er listet opp etter hvert som de er kommet inn, det er ellers ingen sortering.

Ofte stilt spørsmål:

1. Kan vurderingskriteriet om referanseprosjekt utdypes?

- Relevante referanseprosjekt 5 x A4
- Maks. 5 referanser pr kontor, maks. 8 for hele teamet

Svar:

Dersom kontoret søker alene, skal det leveres 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side. Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet. Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til teamet. Et av kontorene har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)

2. Kan vurderingskriteriet om CV-er utdypes?

CV for kontaktperson/fagansvarlig for ARK + LARK. Fagansvarlig bør ha sentral rolle i referanseprosjektene.

Svar:

Det forventes at det er to fagansvarlige på hvert team: en ARK og en LARK. Det forventes videre at en av de fagansvarlige er kontaktperson. Det er kun disse to CV-ene oppdragsgiver ønsker å se i denne omgang. Vi forstår behovet for å vise kompetanse på andre medarbeidere i teamet, men dette kan gjøres kort to andre steder:

1. Referanseprosjektarkene kan inneholde navn på medarbeidere i tillegg til kontaktperson, og dermed gi innsikt i arbeidet til flere.
2. På punktet om tilbudt team, så kan rolle (senior/junior/ark/lark/...mv) beskrives bak hvert navn.

Det er ikke satt begrensning på antall ark på CV. Men det bes om at CV-ene holdes relevante og korte.

3. Er det mulig for et kontor å delta i flere team?

Svar:

Man kan være underleverandør på flere team. Men en hovedsøker kan bare være hovedsøker på en søknad.

Alle innkomne spørsmål ved prekvalifisering:

1) Spørsmål:

Vedr. Referanseprosjekter: Dere mener 5 x A4-sider totalt? Ikke inntil 5 x A4-sider pr referanse?

Svar:

1 referanse pr 1 A4-side. Maks 8 A4-sider totalt dersom flere kontor.

2) Spørsmål:

1. *Skal det leveres forpliktelseserklæring hvis ARK og LARK ikke er fra samme firma?*
2. *Ref. pkt «3 Dokumentasjon på kompetanse» Kan dere tydeliggjøre hva som er krav og/eller begrensning på antall sider for CV'er og firmapresentasjon?*

Svar:

1. Nei, vi har ikke bedt om forpliktelseserklæring i denne konkurransen, annet enn at det legges til grunn at tilbudt team er korrekt og holdes. Muligheten for å delta i konkurransen kan bortfalle dersom tilbudt team ikke kan stille ved oppstart konkurranse.
2. Firmapresentasjon skal være på 1 stk A4-side. Dersom teamet består av flere firma, leveres 1 stk A4-side pr. firma.
Det er ikke gjort begrensning for lengde på CV, men det er kun CV for fagansvarlig/kontaktperson for hhv. ARK og LARK som skal sendes inn. Så: 2 CVer, ikke begrenset på lengde. Men det bes om at CVene holdes relevante og korte.

3) Spørsmål:

Ved Kriterier for vurdering, punkt 4. Tilbudt team i konkurransen/oppdraget og typisk timepris på det etterfølgende oppdraget – omfatter det skisse/forprosjekt, detaljprosjekt og oppfølging (på byggeplass)?

Svar:

Konkurransen er om et detaljreguleringsprosjekt og «Gjennomsnittlig timepris» skal derfor speile prosjektering i forbindelse med detaljregulering – typisk skisse- og forprosjektnivå.

4) Spørsmål:

- *Antall CV'er; Er det tillatt å levere CV på fagansvarlig ARK/LARK pr firma? Vi er et team som ikke er rendyrkede ARK og/eller LARK-firma, så det hadde gitt god mening at hvert firma kunne levere pr fag der det faller seg naturlig*
- *Antall sider pr CV - Er det satt noen begrensning her?*

Svar:

- Det forventes at det er to fagansvarlige på hvert team: en ARK og en LARK. Det forventes videre at en av de fagansvarlige er kontaktperson. Så selv om dere har flere som kan dekke begge fagansvarlig-rollene, ønsker oppdragsgiver seg kun to fagansvarlige å forholde seg til pr team. Det er kun disse to CV-ene oppdragsgiver ønsker å se i denne omgang.
Forstår behovet for å vise kompetanse på andre medarbeidere i teamet, men dette kan gjøres kort to andre steder:
 - Referanseprosjektarkene kan inneholde navn på medarbeidere i tillegg til kontaktperson, og dermed gi innsikt i arbeidet til flere.
 - På punktet om tilbudt team, så kan rolle (senior/junior/ark/lark/...mv) beskrives bak hvert navn.
- Det er ikke satt begrensning på antall ark på CV. Men det bes om at CV-ene holdes relevante og korte.

5) Spørsmål:

- *Spørsmål 1 Emne: Forespørsel om presisering – referanseprosjekter*

Vi ber om en presisering av kravene til referanseprosjekter:

Det fremgår av konkurransegrunnlaget at det kan leveres inntil 8 referanser for hele teamet, maks. 5 referanser per kontor – og at referansene samlet skal være på maks. 5 A4-sider.

Er det korrekt forstått at de 5 sidene gjelder alle referanser samlet, også ved teamdannelse?

Vil det være akseptabelt å i stedet levere 1 A4-side per referanse, slik at inntil 8 referanser kan beskrives tydelig og likt?

- Spørsmål 2 Emne: Punkt 4 – Tilbudt team og timepris

Vi ber om en utdyping av hva som konkret ønskes levert under punkt 4:

“Tilbudt team og gjennomsnittlig timepris for hhv. ARK og LARK”

Skal det oppgis kun fagansvarlige for ARK og LARK, eller hele det tilbudte teamet innenfor hver faggruppe?

Skal teamet presenteres med personnavn, eller holder det med opplysning om firma(er) og fagroller?

- Spørsmål 3 Emne: Offentliggjøring av spørsmål og svar

Vil spørsmål og svar fra øvrige deltakere bli gjort offentlig tilgjengelig?

Svar:

1. Dersom kontoret søker alene, skal det leveres 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side. Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet. Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til dere. Et kontor har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)
2. Under «tilbudt team» ønskes en liste over medarbeidere med type fagrolle/tittel som vil delta i konkurransen.
3. Alle innkomne spørsmål vil legges ut på konkurransens hjemmeside <https://www.arkitektforbundet.no/konkurranser/paagaende-konkurranser/utvikling-av-nils-hansens-vei-9-11/arkitektkonkurranse-om-utvikling-av-nils-hansens-vei-9-11/> kort tid etter utløp av frist for spørsmål, fredag 22.08.2025.

6) Spørsmål:

Er det mulig for et kontor å delta i flere team?

Svar:

Man kan være underleverandør på flere team. Men en hovedsøker kan bare være hovedsøker på en søknad.

7) Spørsmål:

Det står at "Relevante referanseprosjekt 5 x A4"

Vi har følgende spørsmål:

Er det en begrensning på antall sider per referanseprosjekt, eller begrensning på antall sider totalt?

Svar:

Det er begrensning på 1 A4-side per referanse, og begrensning på antall referanser.

Dersom kontoret søker alene, skal det leveres maks 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side. Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet.

Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til dere. Et kontor har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)

8) Spørsmål:

Vi har et spørsmål angående referencer. På side 9 i udbudsbetingelserne står der under 2. Referanseprosjekt

- Relevante referanseprosjekt 5 x A4

Skal dette forstås som at afsnittet med referencer i alt må fylde 5 A4 sider? Således at op til 8 referencer skal fordeles på 5 A4 sider? Eller at én reference må fylde op til 5 A4 sider?

Svar:

Det er begrensning på 1 A4-side per referanseprosjekt, og begrensning på antall referanseprosjekt.

Dersom kontoret søker alene, skal det leveres maks 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side.

Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet. Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til dere. Et kontor har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)

9) Spørsmål:

Vi anmoder om at I overvejer om referencerne må fylde op til 2 A4 pr. reference. Da vi både ønsker at vise billeder/illustrationer samt beskrive projekters kompleksitet og relevans i forhold til udviklingen af Nils Hansens vej 9-11. Dette for at I kan få et bedre overblik og klarhed over projekternes indhold.

Svar:

Vi ønsker ikke å utvide antall sider pr. referanseprosjekt. Vi håper dere får til å gi et godt, men kortfattet inntrykk av hvert prosjekt på 1 side.

10) Spørsmål:

Er det anledning å levere tre CV-er, dvs. en for ARK, en for LARK og reguleringsarkitekt?

Svar:

Nei, dessverre. Det vil ikke være anledning til å levere tre CV-er.

Forstår behovet for å vise kompetanse på andre medarbeidere i teamet, men dette kan gjøres kort to andre steder:

- Referanseprosjektarkene kan inneholde navn på medarbeidere i tillegg til kontaktperson, og dermed gi innsikt i arbeidet til flere.
- På punktet om tilbudt team, så kan rolle (senior/junior/ark/lark/...mv) beskrives bak hvert navn.

11) Spørsmål:

Firmapresentasjon med ressurspersoner som tilbys, 1 x A4 pr firma

CV for kontaktperson/fagansvarlig for ARK + LARK. Fagansvarlig bør ha sentral rolle i referanseprosjektene.

Kan I præcisere om det skal forstås som 1 A4 side pr. firma til præsentation? Og CV'er derudover. I så fald – hvor meget må CV'erne fylde?

Skal ressourcepersoner forstås som personer der ikke er kontaktperson/fagansvarlig?

Svar:

Det bes om en presentasjon på 1 x A4-side pr. firma.

Det er ikke satt begrensning på antall sider på CV-ene. Men det bes om at CV-ene holdes relevante og korte.

Ressurspersoner er personer/medarbeidere utover kontaktperson/fagansvarlig.

Ressurspersoner kan være del av teamet eller personer som teamet støtter seg på for rådgivning.

12) Spørsmål:

Jeg leser også under Oppdrag etter konkurranse at «det er foreløpig ikke tatt stilling til kontraktstrategi/entrepriseform videre i dette prosjektet», og at «arkitekten kan bli tiltransportert entreprenør etter regulering avhengig av valg av kontraktstrategi».

Vi ønsker å spørre om «arkitekten» som refereres til er konkurransens vinner, eller har ikke oppdragsgiver tatt stilling til om at det er vinneren som kontraheres videre?

Det bes i tillegg å beskrive «arkitekten». Er det arkitektkontoret alene, eller teamet inkl. landskapsarkitekt?

Svar:

Jeg klipper inn fra konkurransegrunnlaget s. 4:

BOS Eiendom vil inngå en tjenestekontrakt med konkurransens vinner om å utarbeide detaljregulering for eiendommene.

Med «konkurransens vinner», forstås det som teamet som vinner.

13) Spørsmål:

Vi har to spørsmål til prekvalifiseringen:

1. Er det riktig forstått at referanseprosjektene skal være på en A4-side per referanse? Altså fem A4-sider for et kontor, og eventuelt tre ekstra A4-sider fra underleverandør – maks åtte A4-sider totalt?

2. Det bes om CV for kontaktperson/fagansvarlig for ARK+LARK – vil det si at vi skal levere maks to CV-er totalt?

Svar:

1. Det er riktig forstått, en A4-side pr. referanse og maks fem A4-sider for et kontor.

Dersom kontoret søker alene, skal det leveres maks 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side. Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet.

Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til dere. Et kontor har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)

2. Ja, det stemmer. Det er ikke satt begrensning på antall sider på CV. Men det bes om at CV-ene holdes relevante og korte.

Forstår behovet for å vise kompetanse på andre medarbeidere i teamet, men dette kan gjøres kort to andre steder:

Referanseprosjektarkene kan inneholde navn på medarbeidere i tillegg til kontaktperson, og dermed gi innsikt i arbeidet til flere.

På punktet om tilbudt team, så kan fagrolle/stilling (senior/junior/ark/lark/...mv) beskrives bak hvert navn.

14) Spørsmål:

Vi er et nyoppstartet firma og har spørsmål knyttet til: Referanser fra prosjekter gjennomført ved et annet arkitektkontor, hvor søker har hatt en viktig rolle vil bli akseptert. Ekstern referanse må være klargjort med tidligere arbeidsgiver.

Hva legges i «klargjort med tidligere arbeidsgiver»?

Svar:

Ekstern referanse må kunne dokumenteres med f.eks. e-post til/fra tidligere arbeidsgiver om at prosjekt vil brukes som referanse i prekvalifiseringssøknad.

15) Spørsmål:

Kan en underleverandør / rådgiver være del av flere team som søker om deltakelse i konkurransen?

Svar:

Man kan være underleverandør på flere team. Men en hovedsøker kan bare være hovedsøker på en søknad.

16) Spørsmål:

- CV – er det riktig forstått at det ønskes CV-er for kontaktperson/fagansvarlig og ikke for andre tiltenkt i teamet?
- A4 – kan de være liggende format?

Svar:

- Det bes om to CV-er, fagansvarlig ARK og fagansvarlig LARK. Det forventes videre at en av de fagansvarlige er kontaktperson. Det er kun disse to CV-ene oppdragsgiver ønsker å

se i denne omgang. Det er ikke satt begrensning på antall ark på CV. Men det bes om at CV-ene holdes relevante og korte. Forstår behovet for å vise kompetanse på andre medarbeidere i teamet, men dette kan gjøres kort to andre steder:

1. Referanseprosjektarkene kan inneholde navn på medarbeidere i tillegg til kontaktperson, og dermed gi innsikt i arbeidet til flere.
 2. På punktet om tilbudt team, så kan rolle (senior/junior/ark/lark/...mv) beskrives bak hvert navn.
- Ja, A4-sidene kan være liggende.

17) Spørsmål:

1. I konkurransegrunnlaget er de fire vurderingskriteriene for prekvalifisering ikke vektet. Kan dere spesifisere om alle kriteriene tillegges lik betydning i vurderingen, eller om enkelte av kriteriene (for eksempel motivasjon, erfaring, kompetanse eller team/timepris) vil veie tyngre enn andre i det endelige utvalget? Det vil være til stor hjelp for oss som søker å forstå hvordan juryen prioriterer mellom disse kriteriene i seleksjonsprosessen.
2. Vi ønsker å få avklart hvordan juryen anser forskjellen mellom kriterium 3 («Kompetanse») og kriterium 4 («Tilbudt team i konkurransen/oppdraget og typisk timepris»). Slik vi forstår det omhandler punkt 3 i stor grad kvaliteten og sammensetningen av teamet, mens punkt 4 omhandler pris/ timerate pr tilbudt ressurs. Fint om dette kan bekreftes, da vi ønsker å forstå hvordan vi skal strukturere og dokumentere dette tydelig, slik at det blir vurdert etter deres hensikt.
3. Vi forstår konkurransen slik at det søkes etter et team med arkitekter og landskapsarkitekter, og at annen kompetanse ikke skal koples på før etter gjennomført kompetanse?

Svar:

1. Oppdragsgiver ønsker å velge ut team som har ulik grad av erfaring og som gir ulike faglige innfallsvinkler til oppgaven, og vil derfor se etter helheten i søknadene. Kriteriene er derfor ikke vektet.
2. Ja, det bekreftes at punkt 3 omhandler kvalitet og sammensetningen av teamet. Under punkt 4 «tilbudt team» ønskes en liste over medarbeidere med type fagrolle/tittel som er med i teamet. Gjennomsnittlig timepris er ikke pris pr tilbudt ressurs, men et gjennomsnitt av eventuelt ulike ARK-timepriser, og et gjennomsnitt av eventuelt ulike LARK-timepriser. (Noen opererer med senior/praktikant/junior, osv., men det skal oppgis kun gjennomsnitt for hhv. ARK og LARK).
3. Kravet for å være med i konkurransen er ARK+LARK, og annen kompetanse kan kobles på senere. Hvordan teamet ønsker å vinkle sin søknad utover dette er opp til søker.

18) Spørsmål:

spørsmål ang dwg-kartet:

Utsnittet har ikke med seg områdene markert med grønn sirkel.

Selv om dette er prakvalifisering burde kartgrunnlaget samsvart med områdeavgrensningen for Bryn øst?

Svar:

Kartet vil bli supplert/byttet ut før selve konkurransen. Det mangler også avgrensning av delfeltene digitalt, disse er under utarbeidelse hos kommunen.

19) Spørsmål:

et spørsmål ifm prekvalifiseringen til Nils Hansen vei 9-11.

Det står i underlaget på side 9 under referanseprosjekter 5x A4. Er dette riktig, eller kan vi levere 8 stk A4 dersom vi har med 8 referanseprosjekter, altså 1 A4 pr referanseprosjekt?

Svar:

Dersom kontoret søker alene, skal det leveres 5 referanseprosjekt, 1 prosjekt pr. 1 A4-side.

Dersom flere kontor går sammen, er det maks 8 referanseprosjekt for hele teamet. Hvordan to (eller flere kontor) velger å fordele de 8, er opp til teamet. Et kontor har fremdeles maks 5 referanser. (5+3, 4+4, 5+2+1, 3+3+2, osv.)

20) Spørsmål:

Når vi er to kontor og kan ha 8 referanser, er det da fortsatt maks 5a4 sider- eller kan vi da bruke 8a4 sider?

Svar:

Totalt maks 8 A4-sider for teamet, men en av dere kan ha maks 5. Dere kan fordele de 8 mellom dere som dere vil utover det. Så dersom to kontor i et team: 5+3, 4+4.

RHB / Konkurranseseksjonær NAL
22.08.2025