

Programbeskrivelse for parallelløppdrag

**Mulighetsstudie for Vikeså sentrum,
Bjerkreim kommune**

06.10.21



Innhold

Invitasjon til parallelloppdrag	3
Velkommen til Bjerkreim	3
1. BAKGRUNN	4
1.1. Hensikt med parallelloppdraget.....	4
1.2. Parallelloppdrag som metode.....	4
2. OM VIKESÅ	5
2.1 Fakta.....	5
2.2 Lokalisering.....	5
2.3 Regional rolle.....	5
2.4 Bebyggelsesstruktur og funksjoner.....	6
2.5. Infrastruktur og mobilitet	8
2.6 Landskap og blågrønn struktur.....	9
2.7. Talldata.....	11
2.8 Planforutsetninger.....	12
2.9 Viktige premisser for utvikling.....	14
3. OM OPPGAVEN	18
3.1. Bærekraftig stedsutvikling.....	18
3.2. Sentrumsutvikling	18
3.3. Mobilitet.....	19
3.4. Blå-grønn struktur og landskap.....	20
4. BESKRIVELSE AV OPPDRAGET	21
4.1. Teamsammensetning og kompetanse.....	21
4.2. Forberedende undersøkelser og relevant informasjon	21
4.3. Gjennomføringsstrategi.....	21
4.4. Arbeidsprosess og frister.....	21
4.5. Krav til innlevert materiale.....	22
4.6. Vurderingskomiteen sammensetning og rolle.....	23
4.7. Tilbakemelding til arkitektgruppene.....	23
4.8. Bruk av resultatene fra parallelloppdraget.....	23
4.9. Kontaktinformasjon	24
4.10. Vedlegg.....	24
5. FOTO	24

Invitasjon til paralleloppdrag

Bjerkreim kommune vil med dette paralleloppdraget invitere to arkitektgrupper til å være med å utvikle kommunesenteret på Vikeså.

Oppdraget har søkelys på å transformere dagens handels- og næringsområde på Nesjane til et flerfunksjonelt og fremtidsrettet kommunesenter ved vannkanten, som er attraktivt for både beboere og besøkende. Deltakere skal definere muligheter for bærekraftig tettstedsutvikling i lys av ny E39 gjennom regionen, og vise løsninger for håndtering av overvann og flomsikring i et langsiktig perspektiv.

Vi legger opp til en stedsutviklingsprosess der gode arkitekter, landskapsarkitekter, spesialister på stedsutvikling med tanke på overvannsstrategier, lokalt nærings- og organisasjonsliv og innbyggere vil jobbe i et samspill for å skape fremtidsbilder og strategi for utvikling som er godt forankret i stedets kvaliteter og folkene som bor der.

Velkommen til Bjerkreim

Endelig er vi i gang med sentrumsplanen for Nesjane og Vikeså i Bjerkreim kommune. Vi ser positivt på mulighetene og framtida for sentrum på Vikeså. Som ordfører håper jeg prosessen blir inkluderende, spennende og ikke minst nyskapende. Det er viktig for oss i Bjerkreim at et nytt sentrum har et stort preg av grønn og blå struktur. Sentrum må utvikles på en slik måte at vi skaper møteplasser der mennesker ønsker å være. I denne fasen håper jeg på gode, engasjerte innspill til en av de viktigste sakene i Bjerkreim kommune på lang tid. Et bærekraftig løft av sentrum der handel, service og bo-muligheter er sentralt, er viktig for meg. Der myke trafikanters logistikk også henger sammen med skoler, barnehage og fritidstilbud.

Vikeså har et stort potensial som energihub/kollektivhub for EV biler og framtidige EV transportmidler. Et knutepunkt der lokaltrafikk krysser regiontrafikken på E39 må vi bruke til vår fordel.

Bjerkreim har en alle tiders mulighet til å ta over stafettpinnen fra våre gode naboer i nord som utviklingsområde for butikker, boliger og kontorlandskap. Med kortere reisetid til arbeidsmarkedet tror vi alle på mulighetene i sentrum på Nesjane.

For alle som ønsker å delta i innspillsrundene vil jeg på forhånd takke for arbeidet. Sammen får vi utvikling og rom for mer i Bjerkreim. Lykke til med arbeidet. Vi gleder oss til resultatet.

Med vennlig hilsen
Ordfører Kjetil Slettebø



1. BAKGRUNN

1.1. Hensikt med parallelloppdraget

Hensikten med parallelloppdraget er å utarbeide en mulighetsstudie som belyser utviklingspotensial, ulike grep for bebyggelse, flomsikring, strategier for mobilitet, blågrønn struktur og bærekraftig sentrumsutvikling i Vikeså sentrum.

Bysentrumet på flaten i Nesjane ligger i flomutsatt område, og den nye bærekraftige utviklingen som skal skje i Bjerkheim må tuftes på en bærekraftig strategi hvor fremtidig flomsikring er utgangspunktet. Innspill og resultat fra mulighetsstudien skal tas med i arbeidet med utforming av reguleringsplan for Vikeså sentrum.

1.2. Parallelloppdrag som metode

Parallelloppdrag er et lønnet utredningsoppdrag til 2 konsulentgrupper som arbeider parallelt med ulike tilnærminger til samme problemstilling. Det kåres ingen vinner, og kommunen kan bruke materialet fra de ulike konsulentene slik den måtte ønske i arbeidet med å utvikle Vikeså.

Vi har valgt parallelloppdrag som metode for å skape en åpen prosess med bred faglig diskusjon og at ulike interessenter, kommunen og konsulentene skal kunne kommunisere tett underveis.

Gjennom innspill til gjennomføringen vil lokalsamfunnet og viktige aktører få eierskap til resultatet og sluttrapporten. Metoden legger opp til en samskapingsprosess, der:

- arkitektgruppene utveksler kunnskap og deler erfaring underveis
- prosessen mot ferdig forslag kan påvirkes
- kompetanseheving gjennom dialog skal prioriteres
- kommunen skal få best mulig grunnlag for å utarbeide ny sentrumsplan

Det settes sammen en vurderingsgruppe med deltagere fra Bjerkreim Kommune, Rogaland Fylkeskommune, aktører fra lokalt næringsliv, organisasjoner og eventuelle interessenter. Bylivsenteret i Norske Arkitekters Landsforbund bistår i prosessen og leder gruppen.

I løpet av prosessen vil det også være en stor grad av medvirkning fra befolkning og andre interessenter. Det skal utarbeides en endelig rapport fra parallelloppdraget på grunnlag av teamenes forslag og andre innspill, i form av utgivelsen Norske arkitektkonkurranser (NAK).

Les om prosessen i kapittel 4 *Beskrivelse av oppdraget*.

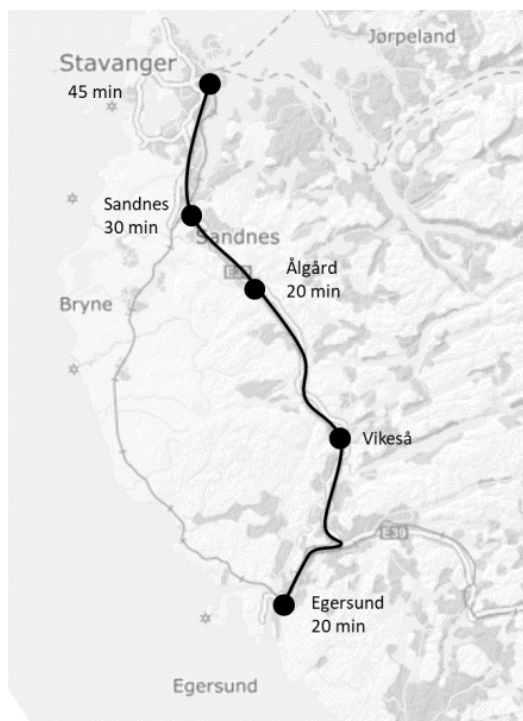
2. OM VIKESÅ

2.1 Fakta

Vikeså er et tettsted og administrasjonssenter i Bjerkreim kommune. Bjerkreim kommune har 2787 innbyggere og ligger i regionen Dalane, ca. 50 km sør for Stavanger. Vikeså har ca. 1000 innbyggere, og bærer hovedtyngden av funksjoner innen kultur, tjenesteutvikling og næring.

Kommunens bosetning er konsentrert i og rundt tettstedene Vikeså og Bjerkreim.

Handels- og tjenestetilbudet er hovedsakelig etablert på Vikeså, på flaten mellom E39 og Svelavatnet, kalt Nesjane.



2.2 Lokalisering

Vikeså ligger ved E39, og ligger omtrent 20 minutter kjøreavstand fra Ålgård, 20 min til Egersund, 30 minutter fra Sandnes, og 45 minutter fra Stavanger.

2.3 Regional rolle



Bjerkreim er en stor vindkraft- og jordbrukskommune med lokal matproduksjon. Kommunen har et variert næringsliv og flere ulike bedrifter innen bygg og anlegg, og diverse produksjonsbedrifter.

Bjerkreim har en rik og variert natur, med tilgang til vinter- og sommeraktiviteter i fjell, daler, innsjø og kulturlandskap. Bjerkreimselva er en av landets beste lakseelver med totalt 54 km med fiskbar strekning.

Med relativt kort avstand til andre tettsteder og byer i Sør-Rogaland arbeider en stor andel av innbyggerne i omkringliggende kommuner.

Dette har også gjort Bjerkreim til en populær hyttekommune, der de største hytteområdene ligger på Stavtjørn og Tjørn.

2.4 Bebyggelsesstruktur og funksjoner

Utviklingen av tettstedet Vikeså har skjedd langs hovedveien, i flaten av dalen. Veinettet er relativt uendret fra opprinnelsen, men byggeområdene har utvidet seg og antall funksjoner har vokst. Dagens boligbebyggelse er lokalisert tett på grunnskole- og idrettsfunksjoner, og består hovedsakelig av eneboliger og rekkehus. I sør ligger næringsområdet Nesjane.



Hvit stiplet linje angir interesseområdet for parallelloppdraget. Nesjane er fokusområdet for prosjektutvikling.

Kilde: Rogaland Fylkeskommune

Nesjane

Nesjane er i Kommuneplanen avsatt til sentrumsutvikling og utgjør kjerneområdet for framtidig sentrum/tettstedsutvikling. Området avgrenses av dagens E39 i sør og vest, bolig- og landbruksområderområder i nord og Svelavatnet i øst.



Bjerkreim Meieri på Nesjane, 1952



Dagens sentrums- og næringsområde (Nesjane)

Bjerkreim Meieri er en av de eldste bygningene på Nesjane. Området er et elvedelta som ble utfylt på 1970-tallet, og mange av næringsbyggene her er fra denne tiden. Bygningsvolumene er i hovedsak store og monofunksjonelle næringsbygg. I dag finnes det blant annet matbutikk, apotek, blomster- og interiørbutikk, COOP elektro, COOP byggmix, Bondekompaniet (tidligere

Felleskjøpet), kommunehus, kulturskole, helsestasjon, kontorlokaler for Simens Gamesa, Vikeså Trevarefabrikk AS, trelasthandel, misjonshus, to bensinstasjoner og tre hurtigladestasjoner. Nordover fra Nesjane løper Vikesågata, som er den gamle sentrumsgata. Her finnes det kafe, frisør- og hudpleie og omsorgssenter.

Kommunen er en stor tomteeier på Nesjane og det er ønskelig å bruke kommunens eiendom nærmest E39 til å igangsette sentrumsutvikling og tiltrekke seg næringsaktører. Hvordan denne tomten skal utnyttes i en trinnvis og helhetlig utvikling er et sentralt spørsmål.

Uterommene i Nesjane domineres av store, utflytende asfaltflater for kjøring og parkering, med store avstander mellom husene og kjøretrafikk tett på bebyggelsen.



Ortofoto med interesseområde



Nesjane med kommunale eiendommer i blått

Nesjane er fokusområdet for ny prosjektutvikling. Interesseområdet vist på kart ovenfor omfatter tilliggende områder med eksisterende bebyggelse, som ikke er del av sentrumsutviklingen på Nesjane. Oppgaven skal belyse hvordan fremtidig gate- og byromstruktur på Nesjane kan se ut, og hvordan eventuelle nye forbindelser knytte omkringliggende funksjoner i tettstedet Vikeså bedre sammen med sentrum.

I nord-øst ligger I nord ligger eksisterende samfunnshus, idrettsområde, skole og boligområdene Risbakken, Hunnadalen og Vikesdalslia. I øst ligger boligområdet Svelafeltet.

Kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner innenfor det avgrensede området for parallelløpdraget.

2.5. Infrastruktur og mobilitet

E39

Hovedvegssystemet er E39 med tilhørende sideveier inn til de ulike dalførene i kommunen.

Ny E39 er under planlegging og den første delen fra Ålgård i Gjesdal kommune til Bue i Bjerkreim skal ut på høring i disse dager. Andre etappe går gjennom hele kommunen, med ny avkjørsel planlagt ved Vikeså.



Skisse av Andre etappe for E39 og avkjørsel til Vikeså (Illustrasjon: Statens Vegvesen)

Mobilitet

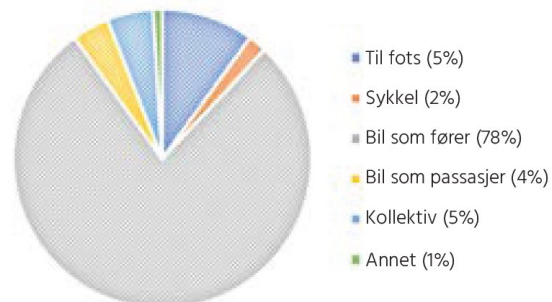
Reisevaneundersøkelser utført i 2017 viste at Bjerkreim kommune er en pendlerkommune, der mange reiser ut av kommunen for å jobbe. Undersøkelsen viser også at kommunen har klart mest bruk av bil, og lavest på andre transportformer som gåing, sykling, passasjer og kollektiv, sammenlignet med de andre kommunene i Dalene. Det mangler sammenhengende gang- og sykkelveinett mellom Nesjane og øvre del av Vikeså, der majoriteten av innbyggerne i Vikeså bor.

Gang- og sykkelveg:



Figur 20: Gang- og sykkelveg (Temakart Rogaland).

Reisemiddelfordeling i Bjerkreim kommune



Figur 18: Reisemiddelfordeling i Bjerkreim kommune - Hovedreisemåte i hverdager blant befolkning over 13 år (Bayer, 2018, s. 44).

2.6 Landskap og blågrønn struktur

På Vikeså gir det store landskapsrommet, med dalen og innsjøen, klare føringer for bebyggelsen i området, som ligger på dalbunnen ved Svelavatnet. Jordvern hensyn legger ytterligere premisser for tettstedsutviklingen. Med unntak av FN-parken og Kulturparken langs Svelavatnet, karakteriseres landskapet på Nesjane i dag hovedsakelig av utflytende grå asfaltflater, som følge av store arealer avsatt til kjøretrafikk og parkering.

Langs Svelavatnet er det etablert et parkområde (kulturparken) med tursti, aktivitetsløype, lekeområde, grillplass, benker og sandvolleyballbane. Dette området strekker seg mot FN-parken helt sør i planområdet. Det er ønskelig å legge til rette for en bedre kobling mellom dette grøntområdet og øvrige deler av sentrum. Ellers mangler området gode gangforbindelser, torg og møteplasser.



Kulturparken og turveiforbindelsen langs innsjøen Svelavatnet er et velfungerende friområde.



Sentrumsflaten på Vikeså mangler opparbeidede møtesteder.

Flom

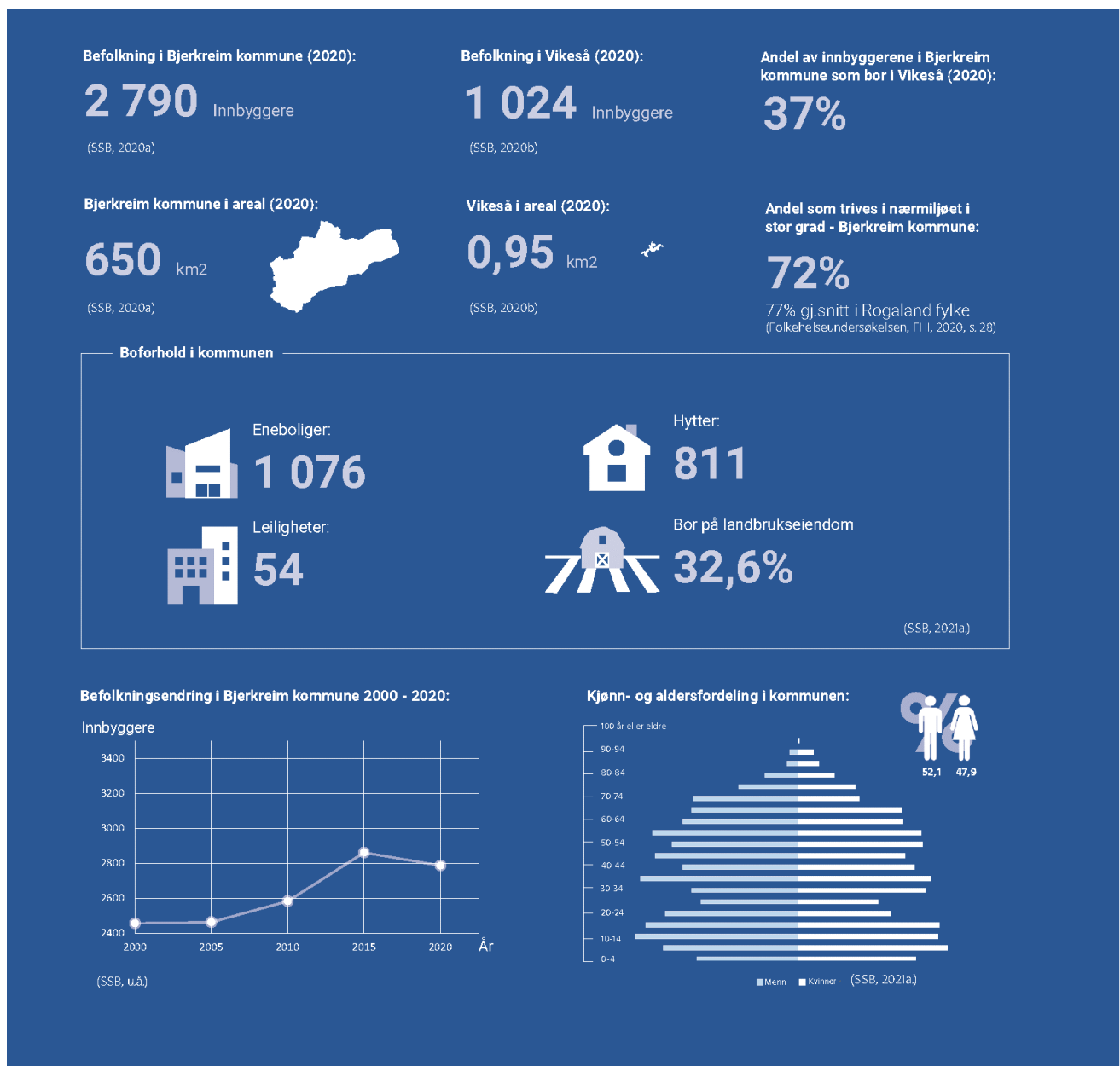
Sentrumsområdet er flomutsatt. Under ekstremværet Synne i 2015 var hele sentrumsområdet under vann, noe som medførte betydelige skader på bygningsmassen. Framtidig utvikling må ta utgangspunkt i forebyggende tiltak, som flomsikker høyde for nybygg på kote +79,5 moh. Mulighetsstudien inviterer til løsninger til utbyggingsstrategi og utforming av landskap. Les mer i kapittel «2.9 Viktige premisser for utvikling».



Stavanger Aftenblad

Flommen «Synne» i 2015.

2.7. Talldata



Kilde: Rogaland Fylkeskommune og SSB

- Bjerkreim kommune: <https://www.bjerkreim.kommune.no/om-kommunen/informasjon-om-kommunen/fakta-om-kommunen/>
- SSB- kommuneareal: <http://www.ssb.no/kommuneareal/bjerkreim>
- SSB - kommunefakta: www.ssb.no/kommunefakta/bjerkreim



Vindkraft og sau er viktig næringsgrunnlag i Bjerkreim kommune.

2.9 Viktige premisser for utvikling



Identitet og rolle

Vikesås identitet og rolle er tett knyttet til spektakulær natur, jordbruk, matkultur, og en fjellheim som rommer både et aktivt friluftsliv, vindkraftproduksjon og hytteliv. Samtidig er Vikeså et regionalt kommunesenter som trekker veksel på andre byer og tettsteder i regionen. Det er ønskelig at mulighetsstudiet belyser hvilke lokale og regionale tilbud som med fordel bør styrkes og videreutvikles, og hvilke som kan tilføres.

Demografi

Bjerkreim er i dag en populær pendlerkommune, der mange av boligene har god plass, tilgang til natur, utsikt og stabile oppvekst- og levevilkår. Etter en periode med befolkningsnedgang er det nå en positiv trend/utvikling i boligbyggingen lokalt.

Gjennom parallelloppdraget må deltakerne danne seg et bilde av hvordan ulike alders- og befolkningsgrupper ønsker å bo i Vikeså, og vise hvordan ny utvikling på Nesjane kan bidra til en positiv og sunn befolkningsutvikling for både Nesjane og Vikeså som helhet.

Helhetlig områdetransformasjon

Områdene som er avsatt til sentrumsutvikling har potensial til langsiktig og helhetlig områdetransformasjon, forutsatt et helhetlig grep som spiller på lag med områdets eiendomsstruktur. Mulighetsstudiet skal frembringe konkrete løsningsforslag og utviklingsstrategier for utvikling av flerfunksjonell/kombinert bygningsmasse i samspill med inviterende torg og møteplasser, gaterom og landskap. Kommunen disponerer en betydelig andel av arealene på Nesjane. Det er ønskelig å belyse hvordan lokalisering av offentlige funksjoner og tilbud kan bidra til utviklingen av et levende tettsted. Strategi for håndtering av flomproblematikken vil være en vesentlig premissgiver for hvordan området vil utformes. Se utdyping om dette lenger ned.

Infrastruktur

Dagens infrastruktur på Nesjane er bilbasert, og mangler trygge gang- og sykkelforbindelser til omkringliggende boligområder. Ny E39 og avkjørsel vil gi nye muligheter for utvikling av Vikeså sentrum og gi moment til oppgradering av lokal infrastruktur. Det er ønskelig at mulighetsstudiet konkretiserer relevante muligheter innenfor grønn mobilitet, og viser hvilke grep som kan gjøres for å oppgradere gate- og byromsstrukturen på Nesjane. Grønn mobilitet vil være et sentralt premiss for oppgaven.



Dagens infrastruktur i og omkring Nesjane har begrenset tilrettelegging for myke trafikanter.

Reiseliv og turisme

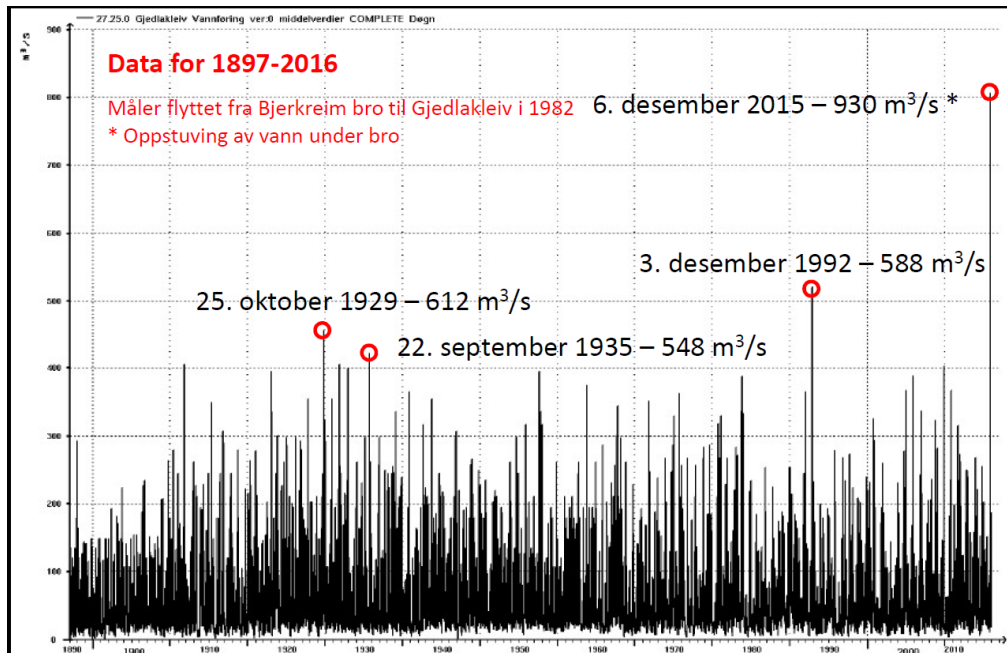
Relevante spørsmål ift. reiseliv og turisme er blant annet:

- Hvilke lokale ressurser og opplevelser kan rendyrkes/selges/profileres?
- Hvordan sette Vikeså på kartet regionalt, nasjonalt og internasjonalt?
- Hvordan kan tjenester og opplevelser i Vikeså supplere hyttelivet? Hvor og hva handler de?
- Hvilke overnattingsmuligheter kan bidra til økt næringsgrunnlag og attraksjon på Vikeså?



Flom

Som beskrevet på i kapittel 2.6., er området flomutsatt. Under ekstremværet Synne i 2015 var hele sentrumsområdet under vann, noe som medførte betydelige skader på bygningsmassen.



Flommen «Synne» i 2015 har medført økt behov for flomsikring i Vikeså. (NVE/Bjerkreim kommune)

Etter oppdrag fra kommunen har Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) vurdert 3 ulike alternativer for å øke sikkerhet mot flom på Nesjane:

1. Fordrøyning i vassdragene ovenfor
2. Øke kapasiteten i elveløpet nedenfor Svelavatnet
3. Etablere flomvoll rundt sentrumsområdet med inntil 2,8 m. høyde

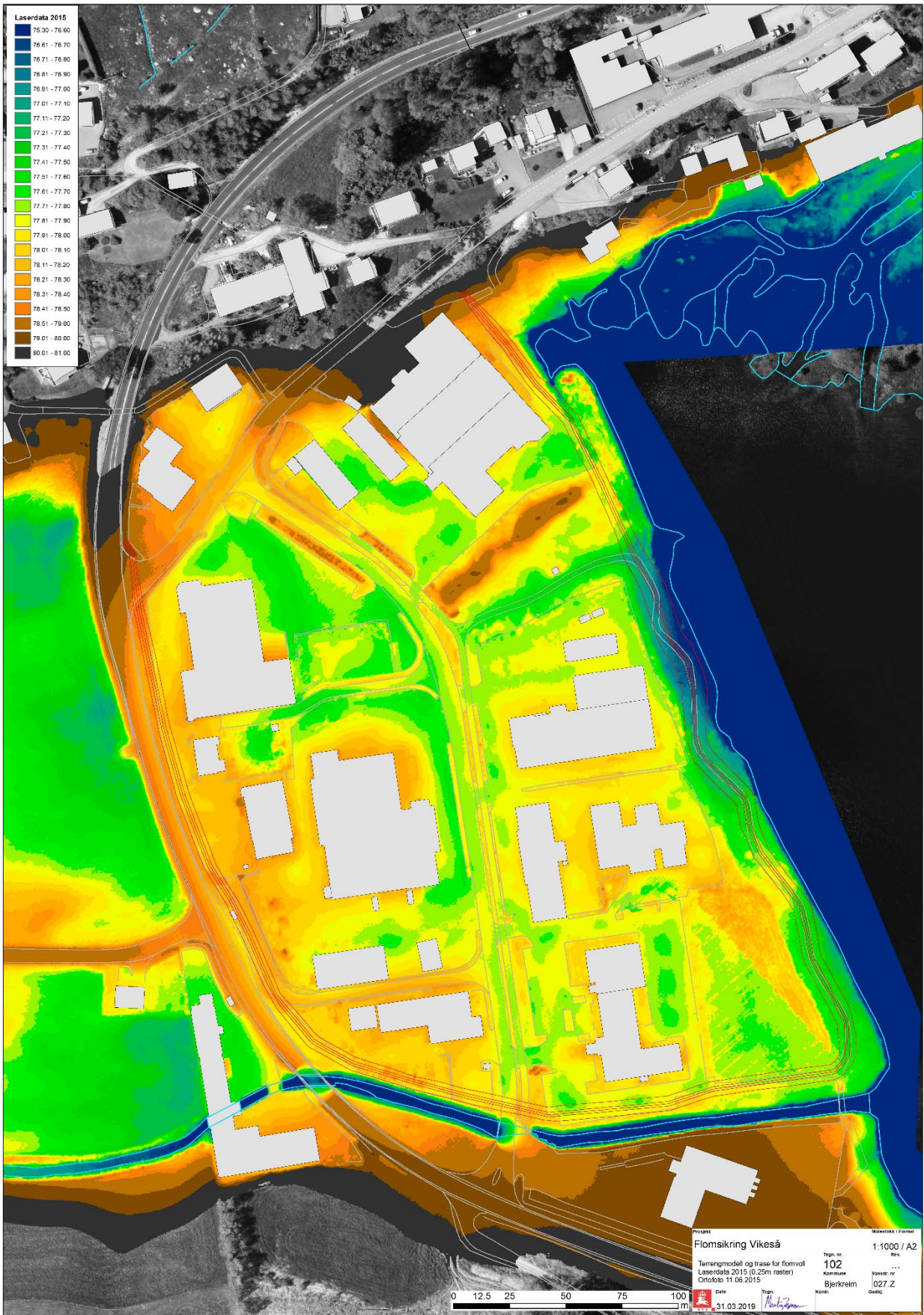
NVE anbefaler alternativ 3, ny flomvoll, som langsiktig flomsikringstiltak.

Ifølge NVE tilfredsstillers ikke alternativ 3 kravene i TEK17, og kommunen ønsker å bruke mulighetsstudiet til å vurdere alternative løsninger for flomsikring og håndtering av overvann.

Kommunen har inntil videre valgt å stille krav til flomsikker høyde for nybygg på kote + 79,5 moh. COOP-bygget er det eneste bygget i dag som tilfredsstillers krav til flomsikker høyde (kote + 79,5 moh) på Nesjane, og er fundamentert med pæler til fast grunn.

Kommunen ønsker en helhetlig flomsikringsstrategi for hele Nesjane, der bebyggelse og landskap sees i sammenheng. Kommunen er åpen for å at hele sentrumsflaten, inklusiv internveger og viktige uterom, gjennom en trinnvis og langsiktig utvikling kan løftes til flomsikker byggehøyde (minimum + 79,5 moh), med tilpassing av terreng ned til dagens nivå langs Svelavatnet. Hensynet til gode uteromsforløp og landskap er viktig.

Det er viktig at nøkkelpersoner som tilbys har kompetanse på gode og realistiske strategier for flomsikringstiltak og konkrete løsninger for håndtering av flom/overvann for hele området. Det må redegjøres for utviklingsetapper og gjøres betraktninger omkring økonomi.



3. OM OPPGAVEN

«Nye Vikeså sentrum skal være et attraktivt, fremtidsrettet og bærekraftig senter for sine innbyggere, for hyttefolket, for de som tar en stopp på veien, for dagsbesøkende og for helårsturisten»

3.1. Bærekraftig stedsutvikling

Bærekraftig stedsutvikling forutsetter en helhetlig tilnærming til Vikeså og dets potensial. Mulighetsstudiet skal beskrive hvordan sosial, økonomisk, økologisk/miljømessig bærekraft er ivaretatt i løsningsforslaget.

Sentrale spørsmål som ønskes belyst ift. helhetlig stedsutvikling er blant annet:

- *Hvordan kan ny utvikling bidra til å gjøre Vikeså til attraktivt tettsted for innbyggere, næringsliv og tilreisende?*
- *Hvilke strategiske grep kan gjøres for å knytte ulike deler av Vikeså tettere sammen?*
- *Hvordan kan konkrete løsninger for en sentrumsutvikling i Vikeså se ut?*

3.2. Sentrumsutvikling

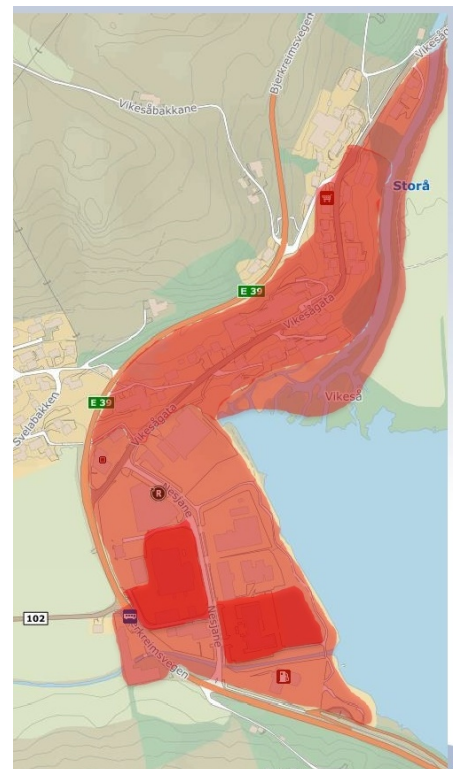
Mulighetsstudien skal gi forslag til grep for den fremtidige utviklingen av et levedyktig tettsted, basert på eksisterende kvaliteter og tilføring av nye.

Det skal legges til rette for videre utvikling av handel- og tjenestetilbud, ny boligbebyggelse, møteplass/torg og områder for lek og rekreasjon. Området langs Svelavatnet er langt på vei tilrettelagt for de yngste innbyggerne så det vil være viktig å skape en arena der ungdom kan samles og ha mulighet for å oppholde seg under tak.

Kulturskolen er lokalisert i kommunehuset og ved forestillinger og elevkonserter rigges det til scene på parkeringsplassen. Mulighet for en permanent scene/amfi/trapper kan vurderes i studien.

Det er et ønske om økt satsing på reiseliv og turisme. Kommunen har mye å tilby av aktiviteter, men med unntak av campingplasser og enkelte utleiehytter finnes det ikke overnattingsmuligheter i kommunen.

Eksisterende omsorgssenter i Vikesågata 16 skal flyttes, så en vurdering av ny bruk i disse lokalene er en aktuell problemstilling.



Mulighetsstudien skal vise eventuell bruk av eksisterende bygningsmasse samt fortetting med ny bebyggelse på Nesjane. Visualiseringer for hva og hvor mye som skal bygges hvor med en anbefaling av både volum og rekkefølge er ønskelig. Robusthet, fleksibilitet og gjennomføring over tid er viktige stikkord i denne sammenheng. Lokalisering av aktive førsteetasjer og premisser for byliv gjennom sesongene er også interessant å belyse.

Utbygging av nærings- og boligareal forutsettes å skje i privat regi, det vil derfor være viktig at arealene innehar kvaliteter som skaper interesse i markedet.

Sentrum skal være et oversiktlig, trivelig og trygt sted å oppholde seg. Stikkord i denne sammenheng kan derfor være orientering, trafikksikkerhet, tilgjengelighet, mikroklima og aldersvennlig stedsutvikling.













3.3. Mobilitet

Vikeså sentrum er preget av store åpne og harde flater avsatt til parkering. For å redusere arealbruken til parkering og gjøre avstanden mellom Nesjane og omkringliggende boligområder kortere, bør utvikling og lokalisering av gangvegnett inngå i mulighetsstudiet for å øke andelen personreiser i nærområdet som gjennomføres til fots eller på sykkel.


Mobilitetsknutepunkt skal integreres i sentrumsstrukturen og skal sikre gode overganger mellom reisemidler. Et bedre kollektivtilbud vil være et viktig tiltak for å redusere andelen reiser utført i bil, og øke kollektivbruken. Utforming og plassering må åpne for at en ønsker å oppholde seg der over tid mens en venter.



Vi er et innovativt mobilitetselskap

 Autonom buss Først i Norge	 HentMeg Først we take Sauda...	 Tog + Kolombus Først i Norge	 TRAM Verdens første
 HjemJobbHjem Unikt og prisvinnende	 Bil som tjeneste Første pilot i gang	 Elektrisk bysykkel Unik i verden	 Leasing elsykler Første gang i Norge
 Mobilitets-huber MaaS i praksis	 Utbyggingsprosjekter Fremtidens samarbeid	 Sparkesykler Kull, mer...	 App MaaS, MaaS, MaaS

KOLUMBUS er et innovativt mobilitetselskap som tilbyr en rekke ulike mobilitetsløsninger som gjør det enkelt å reise i byen. Vi er et innovativt mobilitetselskap som tilbyr en rekke ulike mobilitetsløsninger som gjør det enkelt å reise i byen. Vi er et innovativt mobilitetselskap som tilbyr en rekke ulike mobilitetsløsninger som gjør det enkelt å reise i byen.



Ideskisse for mobilitets-hub og Kolombus' prinsipper for grønn mobilitet (Ill: Kolombus)

Kolombus er en fremoverlent regional mobilitetsleverandør. Utover ordinær drift av regional busstrafikk er de opptatt av betydningen av grønn (mikro)mobilitet, og ønsker å se på muligheter for lokal mobilitetshub som kobler regionale og lokale transportsystem

3.4. Blå-grønn struktur og landskap

Nesjane er omgitt av fjell og jordbruksområder, men har en orientering mot E39 og ikke landskapet langs Svelavatnet. Det er ønskelig å skape bedre og mer attraktive koblinger mellom sentrum, Svelavatnet og de omkringliggende boligområdene. Det skal legges til rette for en videre utvikling av grøntområdene til å bli mer attraktive og åpne for flerbruk ved å tilrettelegge for møteplasser og aktivitet for innbyggerne i sentrum.

Faglige vurderinger i forhold til ny landskapsutforming, flomsikring, håndtering av overvann og biologisk mangfold er relevant i denne sammenhengen.



4. BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

4.1. Teamsammensetning og kompetanse

Tilbyder skal dokumentere og begrunne sammensetning av team og kompetanse i forhold til oppgavens innhold og tilbyders oppgaveforståelse.

Tilbyders forståelse av oppgaven, dens karakter og detaljnivå samt beskrivelse av hvordan oppgaven tenkes løst vektlegges i evalueringen av tilbud.

4.2. Forberedende undersøkelser og relevant informasjon

- [Planinfo i Bjerkreim kommune:](http://www.bjerkreim.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planinfo/)
- Statlig kommunedelplan for E39 Lyngdal Vest – Ålgård
<https://www.vegvesen.no/nn/vegprosjekt/europaveg/e39lyngdalsandnes/>
- Forprosjekt Flomsikring Vikeså, datert 25.05.2020 (NVE)
- Stedsanalyse for Vikeså sentrum (1994)
- [Trafikkanalyse](#)
- Web-atlas i Bjerkreim kommune
<https://tema.webatlas.no/Bjerkreim/Planinnsyn>

4.3. Gjennomføringsstrategi

Løsninger og fysiske tiltak må ha en investeringsramme som kan forsvares og en drift som kommunen kan håndtere gjennom en trinnvis og langsiktig utviklingsstrategi.

Tegninger skal vise gjennomføringsstrategi med forslag til etappevis utvikling og vekt på kommunens rolle og samspill mellom ulike aktører.

4.4. Arbeidsprosess og frister

Arbeidsperiode

Arbeidsperioden for parallelloppdraget fra 24. november 2021 til 17. februar 2022.

Innlevering av endelig materiale: 14.02.22.

Det kan bli justeringer på møtetidspunkter.

Oppstartsseminar og befaring

Dato: 24.-25.11.21

På dagtid vil det være et lukket møte og befaring av stedet. På kvelden blir det et åpent møte hvor vurderingskomiteen, interessegrupper, utviklere og grunneiere vil bli spesielt invitert.

Arbeidsfase 1: 25.11- 12.12.22

I første arbeidsfase skal det enkelte team gjøre relevante analyser og drøfte hva som er spesielle utfordringer. Arbeidet med de sentrale problemstillingene og fordypningstemaene igangsettes.

Midtveisverksted

Dato: 12.01.22 - 13.01.22 (ca. lunsj til lunsj)

På midtveisverkstedet presenterer teamene resultatet av den innledende arbeidsfasen for vurderingskomiteen, kommunens fagfolk, politikere, grunneiere og interessegrupper. Åpen faglig drøfting og medvirkningsinnspill skal lede forslagene inn mot konkretisering og uttegning av endelige grep. Etter midtveismøtet vil konsulentgruppene få en skriftlig tilbakemelding fra vurderingskomiteen om hva man ønsker at de skal prioritere i det videre arbeidet.

Arbeidsfase 2: 13.12.21-14.02.22 (ca. lunsj til lunsj)

Utarbeiding av aktuelle alternativer. Teamene arbeider med konkretisering på basis av de identifiserte problemstillingene og gjennomførte analyser. Erfaring og innspill fra midtveisseminaret tas med i arbeidsfase 2. Det kan bli justeringer på møtetidspunkter.

Sluttseminar

Dato: 16.02.22 - 17.02.22 (ca. lunsj til lunsj)

Overlevering av forslagene. På sluttseminaret presenteres konsulentgruppens forslag. På kvelden vil det et åpent møte hvor innbyggerne inviteres til å delta.

Utstilling

Innleverte forslag vil stilles ut i uke 7-9 i 2022.

Evaluering og tilbakemelding:

Det er nedsatt en tverrfaglig vurderingskomité som vil følge hele prosessen, delta på seminarene og gi skriftlig tilbakemelding til konsulentgruppene.

Overlevering av sluttrapport

Vurderingskomiteen skal utarbeide en sluttrapport med 10 konkrete anbefalinger for videre utvikling av Vikeså. Rapporten overleveres til politikerne av leder for vurderingskomiteen. Vurderingskomiteens rapport forventes å være ferdig 04.03.2022 og vil deretter overleveres til politikerne av leder for vurderingskomiteen.

4.5. Krav til innlevert materiale

Ved oppstart av arbeidet vil Bjerkreim kommune sende ut stedsanalyse, digitalt kartmateriale, rådata for digitalt kartgrunnlag for 3D-modell.

Til oppstartsmøtet

En kort presentasjon av konsulentgruppene og deres oppgaveforståelse.

Til midtveismøtet

Arkitektgruppene skal holde en presentasjon der de legger frem analyser av situasjonene og muligheter fremover og belyser hvilke prinsipper de ønsker å legge til grunn for deres endelige forslag. Presentasjonene leveres også i elektronisk form.

Til sluttseminar / utstilling

Samlet materiale merkes «Parallelloppdrag for Vikeså» og leveres til Bjerkreim kommunehus, Nesjane 1, 4389 Vikeså, innen klokken 12:00 den **14.02.22**.

I tillegg sendes digital kopi til postmottak@bjerkreim.kommune.no

Hver arkitektgruppe skal levere inn:

- 6 plansjer i stående A1 format egnet for utstilling med gode illustrasjoner av så vel analyser som løsning, digitalt høyoppløselig PDF. Oversiktstegninger skal vise fremtidig bystruktur og sammenheng med tiliggende områder. Etappevis utvikling og viktige byrom skal vises med egne illustrasjoner.
- Fullstendig oppgavebeskrivelse og nedfotograferte plansjer i liggende A3 format, digitalt høyoppløselig PDF.
- Jpeg/png-format av alle illustrasjoner og PowerPoint-presentasjon, digitalt høyoppløselig PDF.
- PowerPoint-presentasjon, digitalt høyoppløselig PDF.

Det skal brukes lite tekst på plansjene.

Heftene skal, i tillegg til informasjonen på plansjene, inneholde utfyllende informasjon i form av korte og lettleste tekster etc.

Arkitektgruppene skal holde en presentasjon som fremhever de viktigste grepene i besvarelsen, for kommunen på dagtid og på folkemøte på kvelden.

4.6. Vurderingskomiteen sammensetning og rolle

Forslagene fra arkitektgruppene og andre innspill som har kommet inn underveis skal bearbejdes av en vurderingskomité med faglig tyngde og god lokalkjennskap. Komiteen ledes av Bylivssenteret/NAL, og skal utarbeide en faglig rapport med anbefalinger til kommunen.

Vurderingskomiteen blir sammensatt av et utvalg medlemmer (i tilfeldig rekkefølge):

- Ordfører
- Opposisjonsrepresentant
- Leder Levekårsutvalget
- Leder LMT-utvalget
- Rådmann, kommunalsjef og prosjektkoordinator
- Næringsforeningen (1 repr)
- Rogaland fylkeskommune, regionalplan (1 repr)
- Kolombus (1 repr)
- Ungdomsrådet (1 repr)
- Bylivssenteret/NAL (leder av komiteen)

Det kan etter en vurdering være aktuelt å supplere komiteens sammensetning.

4.7. Tilbakemelding til arkitektgruppene

Alle gruppene får tilgang til hverandres forslag, og de får vurderingskomiteens tilbakemeldinger på midtveisseminar og sluttrapport tilsendt elektronisk.

4.8. Bruk av resultatene fra parallellopdraget

Bjerkreim kommune har den materielle eiendomsretten til det innleverte materiale og disponerer det fritt til egen bruk.

4.9. Kontaktinformasjon

- Prosjektkoordinator i Bjerkreim kommune: ellen.staveland@bjerkreim.kommune.no
- Rådmann Ørjan Daltveit: orjan.daltveit@bjerkreim.kommune.no

4.10. Vedlegg

Lenke til digital prosjektmappe sendes ut etter utvelgelse av arkitekter:

- Digitalt kartunderlag
- Digitale rådata som underlag til 3D-modell
- Stedsanalyse for Vikeså sentrum (2021)
- Annet relevant underlag

5. FOTO

KILDEHENVISNING / FOTOKREDITERING:

Forside:	Bjerkreim kommune
Side 3:	Bjerkreim kommune
Side 4:	Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 5:	Rogaland Fylkeskommune, Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 6:	Rogaland Fylkeskommune, Bjerkreim kommune, N R K
Side 7:	Bjerkreim kommune
Side 8:	Statens Vegvesen, Rogaland Fylkeskommune / SSB
Side 9:	Ellen Staveland / Bjerkreim kommune
Side 10:	Bjerkreim kommune, Stavanger aftenblad
Side 11:	Rogaland Fylkeskommune / SSB
Side 12:	Bjerkreim kommune/NORKART
Side 13:	Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 14:	NYYT, Bjerkreim kommune/Alf Ognedal, Destinasjon Bjerkreim, Eldhuset Vikeså
Side 15:	Ellen Staveland/Bjerkreim kommune, Alf Ognedal, Stavtjørn vintercamping
Side 16:	Bjerkreim kommune / NVE
Side 17:	NVE
Side 18:	Kolombus
Side 19:	Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 20:	Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 26:	Bjerkreim kommune/Alf Ognedal, Stavanger aftenblad
Side 27:	Ellen Staveland / Bjerkreim kommune
Side 28:	Ellen Staveland / Bjerkreim kommune
Side 29:	Ellen Staveland / Bjerkreim kommune, Bjerkreim kommune/Alf Ognedal
Side 30:	Stavtjørn vintercamping
Side 31:	Bjerkreim kommune /Destinasjon Bjerkreim



Vikeså by night: Sentrumsområdet Nesjane (t.h) ligger omsluttet av dagens hovedvei.



Sentrumsområdet Nesjane under storflommen «Synne» i 2015.



Gjennomgående gangveiforbindelse på Nesjene.



FN-parken på Nesjene.



Kulturparken med aktivitetsområde langs Svelavatnet



Kulturparken og turveiforbindelse langs Svelavatnet



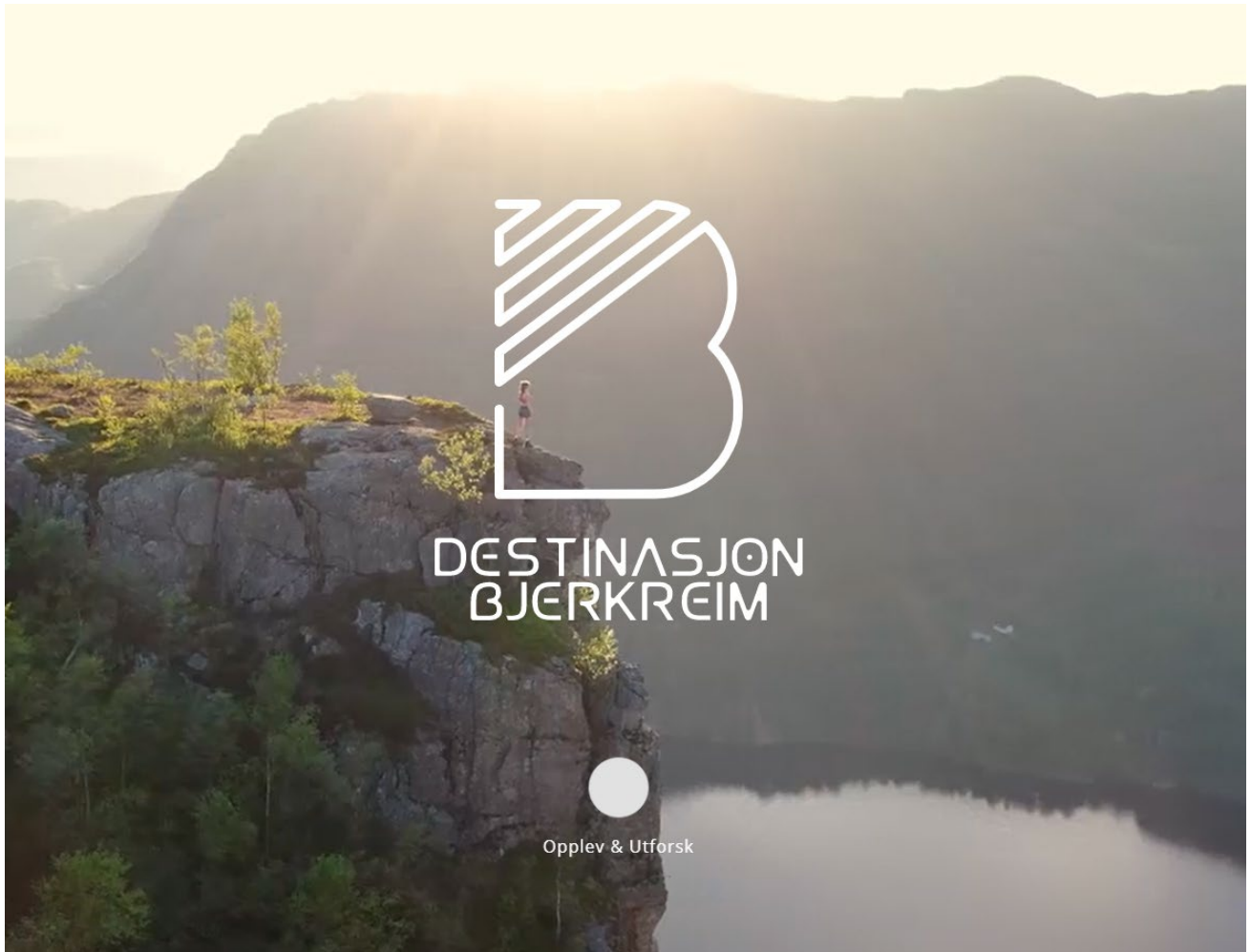
Dagens gang- og vegforbindelse nordover fra Nesjane. Den gamle melkefabrikken til høyre.



Kulturlandskapet er en viktig del av området's identitet.



Skiløyper og alpintrelkk ved Stavtjørn vintercamping.



www.destinasjonbjerkreim.no

www.bjerkreim.kommune.no