

NORSKE ARKITEKTKONKURRANSER

Utgitt av Norske arkitekters landsforbund på oppdrag av Eidsberg kommune

NR.
512
2019



Ill. Planforum arkitekter og Landskaperiet

Parallelloppdrag

«MULIGHETSSTUDIE FOR SVØMMEHALL OG SKOLE PÅ NORDRE MYSEN»



Norske arkitekters
landsforbund



Mysen stasjon. Foto: Thorkel Jens Thorkelsen, Østfold fylkes billedarkiv



Mysen sentrum. Ill: Gulesider.no

GRIP MULIGHETEN

Mysen som by vokste frem fra 1882 da Østfoldbanens Østre linje (den gang Smaalenenesbanen) ble åpnet. I løpet av noen år utviklet stedet seg til å bli en pulserende jernbaneby med en rekke funksjoner som overnattingssteder, spisetilbud, moderne forretninger, sagbruk, transportvirksomhet og andre virksomheter. I mange år var det et skolesentrum, knutepunkt for samferdsel og handelssenter for et stort omland i Indre Østfold og Høland.

I 1997 fikk Mysen bystatus og i 1998 ble sentrumsselskapet Mysenbyen AS etablert (nå Mysenregionen AS). I 2015 vedtok kommunestyret en ny by- og sentrumsplan, det ble opprettet en stilling som byutvikler og visjonen «**Mysen som Østlandets mest attraktive småby**» ble vedtatt. Samme år vedtok Eidsberg kommunestyre å bygge en ny svømmehall som erstatning for Festiviteten bad. I 2016 var Eidsberg kommune initiativtaker for etableringen av Sagtomta Utvikling Mysen AS, med Eidsberg Sparebank og Bane Nor Eiendom AS som medaksjonærer. Sammen planlegger selskapet den største sentrumsutbyggingen i Mysen noensinne. Fra 1. januar 2020 vil Eidsberg kommune inngå i nye Indre Østfold kommune. Den nye kommunen vil bestå av fem eksisterende kommuner og to byer, Askim og Mysen. Det er klare intensjoner om å satse bevisst på disse to knutepunktene.

Jernbanen gir nytt gjennombrudd

Mange ønsker å bo i Mysen, og mange ønsker å etablere tilbud og møteplasser i byen vår. I 2022 er Follobanetunellen klar og vi vil få en betydelig kortere reisetid på Østre linje til og fra Oslo. Jeg tror alt dette vil gi det store gjennombruddet for Mysen by i løpet av de neste årene. Arbeidet med mulighetsstudiet for Nordre Mysen er en naturlig forlengelse av denne offensive og positive utviklingen.

Stort engasjement

Prosjektet er et aldri så lite «kinderegg». Vi har engasjert tre ulike arkitektteam som sammen har inspirert og satt fokus på mulighetene. Dette har resultert i et nytt engasjement blant innbyggere, næringsliv, utviklere og politikere.

Underveis har prosjektet blitt så mye mer enn et Mysenbad, dette er et stort byutviklingsprosjekt! Svømmehallen skal fortsatt bygges først, men vi ser nå konturene av en stor og en ny bypark som bidrar til en fin utvidelse av sentrum, en framtidig sentrumsskole og andre funksjoner som vi knapt har tenkt på så langt.

Takk til alle dere som er med å løfte Mysen inn i fremtiden.

Lykke til med en usedvanlig spennende reise som vi skal ta sammen. Grip muligheten nå!

Erik Unaas
Ordfører Eidsberg kommune



BAKGRUNN

Eidsberg kommunestyret vedtok 31.oktober 2018 at «Nordre Mysen med søndre del av Sagtomta vedtas som fremtidig lokalisering for ny svømmehall og skole i Mysen sentrum».

I forkant av vedtaket pågikk en lang prosess hvor ulike lokaliseringer av både svømmehall og fremtidig skole var tema. Et viktig utgangspunkt for plassering var at en ny svømmehall og skole skulle tilføre noe til byen utover primærfunksjonene i seg selv. I forbindelse med denne prosessen ble det gjennomført en workshop (4.juni 2018) med inviterte aktører innen skole og byutvikling. Målet for denne workshopen var å komme opp med ulike kriterier for valg av lokasjon. Kriteriene, som også ble spesifisert i oppdragsbeskrivelsen til parallelloppdraget, følger under.

Lokalisering av ny skole må:

- egne seg for å skape et møtested i sentrum som «alltid» er åpent, (7/11-skolen)
- bidra til sentrumsfortetting og gjøre Mysen mer levende og attraktivt
- åpne opp mot samfunnet med tilgjengelighet for alle
- tilrettelegges for frivillighet og nærhet til gode helsetjenester
- gi rom for uteareal, gjerne offentlig park o.l., slik at barna kan bli fysisk aktive
- legge til rette for at man kan få et flott lekeområde i sentrum
- ligge til rette for å skape attraktive og trygge adkomstveier for gående og syklende
- ligge til rette for gode forbindelser til naturområder

Eidsberg kommune i samråd med Bylivsenteret i Norske arkitekters landsforbund, så at et mulighetsstudie gjennomført som et parallelloppdrag ville gi kommunen gode innspill, tanker og ideer fra flere arkitektteam for å gi kommunen et godt beslutningsgrunnlag for neste fase. Med utgangspunkt i kommunens rammeavtale ble fire team forespurt om å delta, tre takket ja.

Arkitektteamene fikk følgende utfordringer:

1. Få et godt underlag for valg av lokalisering for «skoletomt og svømmehall»
2. Få innspill og ideer til utarbeidelsen av rom- og funksjonsprogram til neste fase i prosjektet gjennom sambruk og synergier med eksisterende funksjoner i byen
3. Få innspill på hvordan bærekraftsprinsipper kan gi føringer for videre utvikling av prosjektet

TEAM

UTVALGTE ARKITEKTTEAM

TEAM 1

”Mulighetsstudie Nordre Mysen”

- Multiconsult
- LINK arkitektur
- Halvorsen & Reine arkitekter

TEAM 2

”Svømmehallen i byen i skolen i byen - Mulighetsstudie Nordre Mysen”

- Rambøll
- Rolvung og Brøndsted arkitekter

TEAM 3

”Liv i sentrum - Mulighetsstudie Svømmehall/ Skole Mysen sentrum”

- Planforum arkitekter
- Landskaperiet

Utgitt av Norske arkitekters landsforbund på oppdrag av Eidsberg kommune.



**Eidsberg
kommune**

**BYLIV
SENTERET**



Norske arkitekters
landsforbund

VURDERINGSGRUPPEN

Teamene sine forslag fra parallelloppdraget er gjennomgått av en vurderingsgruppe med følgende sammensetting:

Øystein Bull-Hansen

Norske arkitekters landsforbund (NAL)
Leder for evalueringskomiteen

Elisabeth Strengen

Sekretær for evalueringskomiteen
Byutvikler, Eidsberg kommune

Georg Smedhus

Prosjektrådmann,
Indre Østfold kommune

Erik Unaas

Ordfører, Eidsberg kommune
Nestleder i Fellesnemda,
Indre Østfold kommune

Tom-Arne Tørfoss

Rådmann, Eidsberg kommune

Therese Ø. Rustad

Byarkitekt, Askim kommune

Erik Tvindesæter

Privat eiendomsutvikler,
Odin gruppen

Thor Hals

Ordfører, Askim kommune
Leder av Fellesnemda,
Indre Østfold kommune

Jan-Erik Buer

Kommunalsjef, Eidsberg kommune
Seksjonsleder skole,
Indre Østfold kommune

Nina Lund Mathiassen

Prosjektleder Eiendom, Eidsberg
kommune

Maren Hersleth Holsen

Samfunnsplanlegger, Eidsberg
kommune. Direktør for stedsutvikling
og innbyggerdialog, Indre Østfold
kommune

KORT OM PARALLELLOPPDRAGET

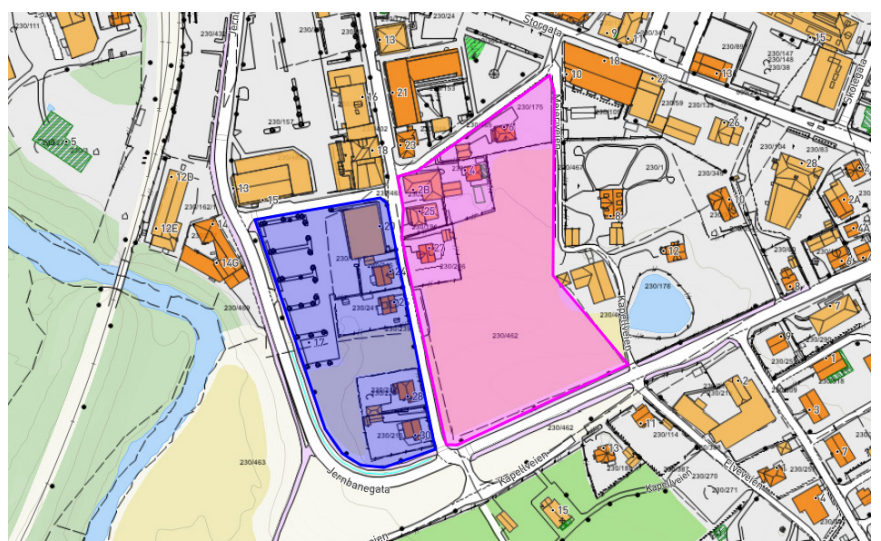
Formålet med parallelloppdraget var å gjennomføre et mulighetsstudie for lokalisering av fremtidig skole og svømmehall på Nordre Mysen. Teamene skulle vise hva en skole og et svømmeanlegg kan tilføre byen, og hvordan det kan skapes synergier og sambruk med andre offentlige og private funksjoner.

Parallelloppdraget ble gjennomført som en åpen prosess, der teamene fritt utvekslet synspunkter, ideer og løsningsforslag underveis i en slags organisert "dugnad". Prosessen skulle sikre nødvendig forankring, medvirkning og engasjement, og gi kommunen rom for å velge mellom flere ulike løsninger. Parallelloppdraget var ingen konkurranse og det kåres derfor ingen vinner av oppdraget.

Det ble gjennomført tre seminarer i parallelloppdraget, med oppstart 7.februar og avslutning i 23. april. Seminarene ga mulighet for åpen dialog mellom teamene, politikere, næringsliv, frivilligheten og kommunen med utveksling av ideer og erfaringer. Resultatene fra parallelloppdraget ble presentert som en utstilling på biblioteket på Kulturtorget i Mysen fra 3. mai til 20. mai.

Det ble nedsatt en vurderingsgruppe som skulle sikre forankring og gjennomføringskraft. Vurderingsgruppen har gått gjennom teamenes forslag, deltatt på alle seminarer i parallelloppdraget, gått gjennom alle innspill fra deltagerne på seminarer og befolkningen for øvrig og utarbeidet denne rapporten. Rapporten inneholder anbefalinger til kommunen for gjennomføring.

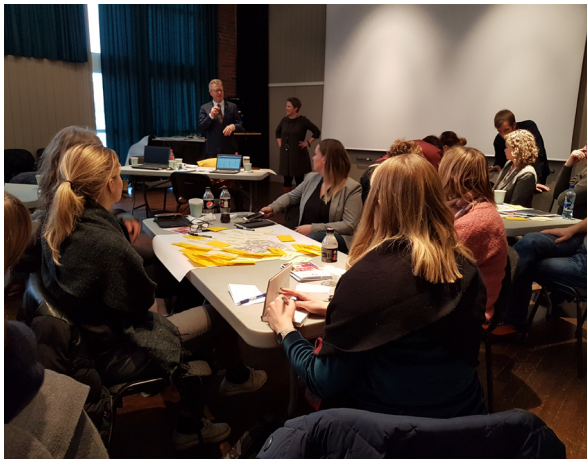
Parallelloppdraget ble gjennomført med mye godt engasjement. Dette la et godt grunnlag for vurderingsgruppens videre arbeid med denne rapporten.



BILDER FRA BEFARINGER, SEMINAR OG UTSTILLING



Befaring på Nordre Mysen 7. februar 2019. Foto: Alf Waage, ByLivssenteret



Oppstartsseminar 7. februar 2019. Foto: Nina Lund Mathiassen og Maren Hersleth Holsten



Midtveisseminar 7. mars 2019. Foto: Erik Unaas



Evalueringsgruppen, foto: Maren Hersleth Holsen



Utstilling, foto: Elisabeth Strengen



Utstilling, foto: Elisabeth Strengen

MYSEN BY OG NORDRE MYSEN

Mysen by er sentrum i Eidsberg kommune. Kommunen har i underkant av 12.000 innbyggere, hvorav ca. halvparten bor i Mysen sentrum og resten bor i de fire grendene rundt. Mysen er en gammel stasjonsby og har i utgangspunktet et tett sentrum beliggende mellom togstasjonen og rådhuset, innenfor en avstand på under 800m. Mysen har lange tradisjoner som et handelssted med mange familieeide bygårder og butikker i sentrum.

Eidsberg kommune har en vedtatt visjon om at Mysen skal bli Østlandets mest attraktive småby og har i den forbindelse styrket kommunens innsats for byutvikling. Dette arbeidet er organisert i et eget byutviklingsprosjekt som heter MYSEN2021, vedtatt 10. september 2015. Vi er i innspurten i byggingen av en ny Indre Østfold kommune, som blir en realitet 1. januar 2020. Fem nåværende kommuner skal bli til én. Indre Østfold kommune blir både Norges største jordbrukskommune, og en av ytterst få kommuner med to byer. Indre Østfold er et område som vokser med tanke på bolig- og næringsutvikling, og når Follobanen står ferdig skal Mysen være rustet til å ta imot veksten. Mysen er med nærheten til jernbanen og E18 i en spennende posisjon i Osloregionen.

Målsetninger for prosjektet MYSEN2021 – Mysens byutviklingsplan 2015-2021:

- Mysen skal være et levende og attraktivt sted å bo,

arbeide, drive næring og besøke

- Vi skal skape bedre miljø, helse og levekår i byen og legge til rette for god arealbruk og miljøvennlig transport og energibruk, i samarbeid med næringsliv og frivillighet
- Mysens egenart skal bli ivaretatt og videreutviklet på en nyskapende og bærekraftig måte gjennom god utforming av de fysiske omgivelsene

Eiendommen Nordre Mysen, hvor skolen og svømmehallen skal lokaliseres, var en av gårdene som danner grunnlaget for Mysens opprinnelse og utvikling tilbake på 1800-tallet. Nordre Mysen gård hadde en strategisk beliggenhet i forhold til stasjonen da jernbanen ble åpnet i 1882. På den tiden var det ingen annen bebyggelse i Mysen enn de bygningene som hørte til på gårdene Nordre Mysen, Høytorp og Vandug.

I gjeldende kommunedelplan er Nordre Mysen gård oppgitt som fredet i henhold til kulturminneloven. Gårdens tilhørende engelske hage er fortsatt en flott oase helt sentralt i byen. Gården og hageanlegget er i privat eie. Låven og "Hamilbrønnen" på Nordre Mysen gård er en del av gårdsanlegget, men er skilt ut fra hovedhus, stabbur og hage, og solgt til en privat aktør. Brønnen, som er omtalt i biologisk mangfoldplan, er en viktig del av byens historie. I 1960 kjøpte Eidsberg eiendommen Sagtomta og i 1991 ervervet kommunen den delen av Nordre Mysen som ligger øst for David Blids gate.



Foto: Widenørre Flyveselskap AS / Østfold fylkes billedarkiv

VURDERINGSGRUPPENS ANBEFALINGER

Vurderingsgruppen har på bakgrunn av en grundig vurdering av de tre forslagene og innspill fra lokalsamfunnet, kommet frem til følgende anbefalinger til kommunen:

BYUTVIKLING

1. Området på Nordre Mysen reguleres for en trinnvis utvikling hvor svømmehallen skal bygges først. Samtidig skal det legges til rette for en fremtidig skole i området. Planen må detaljregulere svømmehallen og David Blids gate med de viktige siktlinjene og forbindelsene mellom parken og resten av sentrum.
2. Bruk svømmehall, fremtid skole og andre hverdagsaktiviteter til å skape liv i sentrum gjennom god lokalisering og utstrakt sambruk
3. Mysen sentrum skal bindes sammen på tvers med parkdrag og grøntakser. Parkdraget skal være et bærende grep i videre utvikling av området.
4. Nye bygg må tilpasses Mysens småbyskala, historisk kulturmiljø og eksisterende kvartalsstruktur
5. Kvalitet i materialvalg og fasader som henvender seg mot gater og park skal vektlegges
6. Publikumsrettede funksjoner skal legges i 1.etasje både mot parken og David Blids gate for å synliggjøre aktiviteter og skape liv i byrommene
7. Gående og syklende bør ha førsteretten til David Blids gate, mens bilene må tilpasse seg
8. Parkeringsplan skal sikre god tilgang til sentrum uten at bilen får dominere området. Bilatkomst må i all hovedsak skje via Kapellveien og Jernbanegata

SVØMMEHALL

9. Konseptet om et nøkternt svømmeanlegg legges til grunn i det videre arbeidet
10. Svømmehallen skal etableres langs David Blids gate mot krysset i Meieriveien
11. Svømmehallen må ha gode, fleksible utvidelsesmuligheter for å kunne tilpasses fremtidige behov

FREMTIDIG SKOLE

12. Hovedbygning for fremtidig skole skal lokaliseres på Nordre Mysen, langs David Blids gate mot Kapellveien
13. Skolekonseptet skal basere seg på utstrakt sambruk med eksisterende funksjoner og bygninger i sentrum. Tilsvarende skal parkdraget utvikles som en del av uteområdet til fremtidig skole

UTDYPNING AV ANBEFALINGENE

BYUTVIKLING:

1. OMRÅDET PÅ NORDRE MYSEN REGULERES FOR EN TRINNVIS UTVIKLING HVOR SVØMMEHALLEN SKAL BYGGES FØRST. SAMTIDIG SKAL DET LEGGES TIL RETTE FOR EN FREMTIDIG SKOLE I OMRÅDET. PLANEN MÅ DETALJREGULERE SVØMMEHALLEN OG DAVID BLIDS GATE MED DE VIKTIGE SIKTLINJENE OG FORBINDELSENE MELLOM PARKEN OG RESTEN AV SENTRUM.

Med en trinnvis utvikling av området, skal svømmehall bygges først. Planen må regulere inn svømmehallen og David Blids gate og foreta en grenseoppgang mot tilliggende områder på en slik måte at de viktige siktlinjene og forbindelsene mellom parken og resten av sentrum sikres. Deler av parken, som for eksempel dammen, bør kunne utvikles i forbindelse med byparken, uavhengig av fremtidig skole. For øvrig kan parken være en arena for medvirkning, kunstprosjekt og utprøving av ulike aktiviteter for å utrede behov og skape engasjement fram til ny skole bygges.

2. BRUK SVØMMEHALL, FREMTID SKOLE OG ANDRE HVERDAGSAKTIVITETER TIL Å SKAPE LIV I SENTRUM GJENNOM GOD LOKALISERING OG UTSTRAKT SAMBRUK

Nordre Mysen er beliggende sentralt i Mysen. Lokasjonen er godt egnet som samlingssted for å skape et levende sentrum.

Hvorfor en byintegrert skole og svømmehall:

- samlokalisering av flere kommunale funksjoner vil bidra til å redusere behovet for areal, og der av kostnader med bygging av fellesfunksjoner som for eksempel kjøkken/kantine, møterom, kontor, administrasjon og grupperom med flere. Det kan gi grobunn for økt samarbeid på tvers og bedre kollegium med bredere fagfelt og høyere kompetanse.
- en byintegert skole og svømmehall vil kunne bidra vesentlig til et levende sentrum som kan bli kommunens naturlige møteplass
- flerbruk av rom og funksjoner i skole og svømmehall vil kunne bidra til at arealene utnyttes best mulig samtidig som det legges til rette for sosial kontakt
- sambruk med andre funksjoner i sentrum kan redusere behovet for å bygge nytt

For eksempel:

- o skolebiblioteket og det kommunale biblioteket kan ha felles lokaler og administrasjon, noe som kan gi

høyere grad av kompetanse til skolebiblioteket, større utvalg for elevene, og høyere utnyttelse og besøk på det offentlige biblioteket

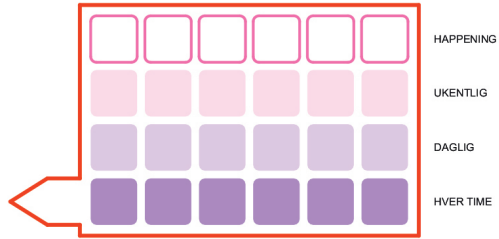
- o en felles driftssentral for energiforsyning, overskuddsenergi, solfangere, solceller ol.
- en skole som bruker ulike tilbud i sentrum i undervisningen, vil bidra til en mer interessant skolehverdag og bedre folkehelse gjennom at elevene får beveget seg mer i hverdagen
- i tillegg til svømmehall og skole, kan det i fremtiden også være muligheter for for eksempel barnehage og spesialskole i området

Forutsetninger og krav til prosess:

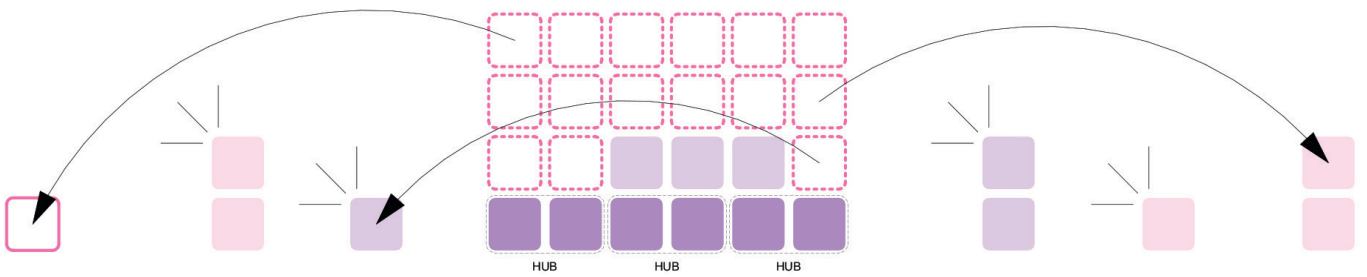
- det er nødvendig med en grundig programmeringsfase hvor innbyggernes behov kartlegges og sambrukspotensialet utredes i samarbeide med alle aktuelle aktører i området, private og offentlige
- et romprogram utarbeides spesifikt for sambruk
- aktiv brukermedvirkning i prosjekteringen (for eksempel gjennom workshops for sambruk og bytilknytning)
- at det avsettes ekstra midler for å ha tilstrekkelig plass, funksjonalitet og fleksibilitet i de rommene som skal sambrukes
- det må være en målsetting at rektor og lærere som ansattes i den planlagte skolen ønsker å bidra til å skape en byintegrert skole med de muligheter og utfordringer det gir



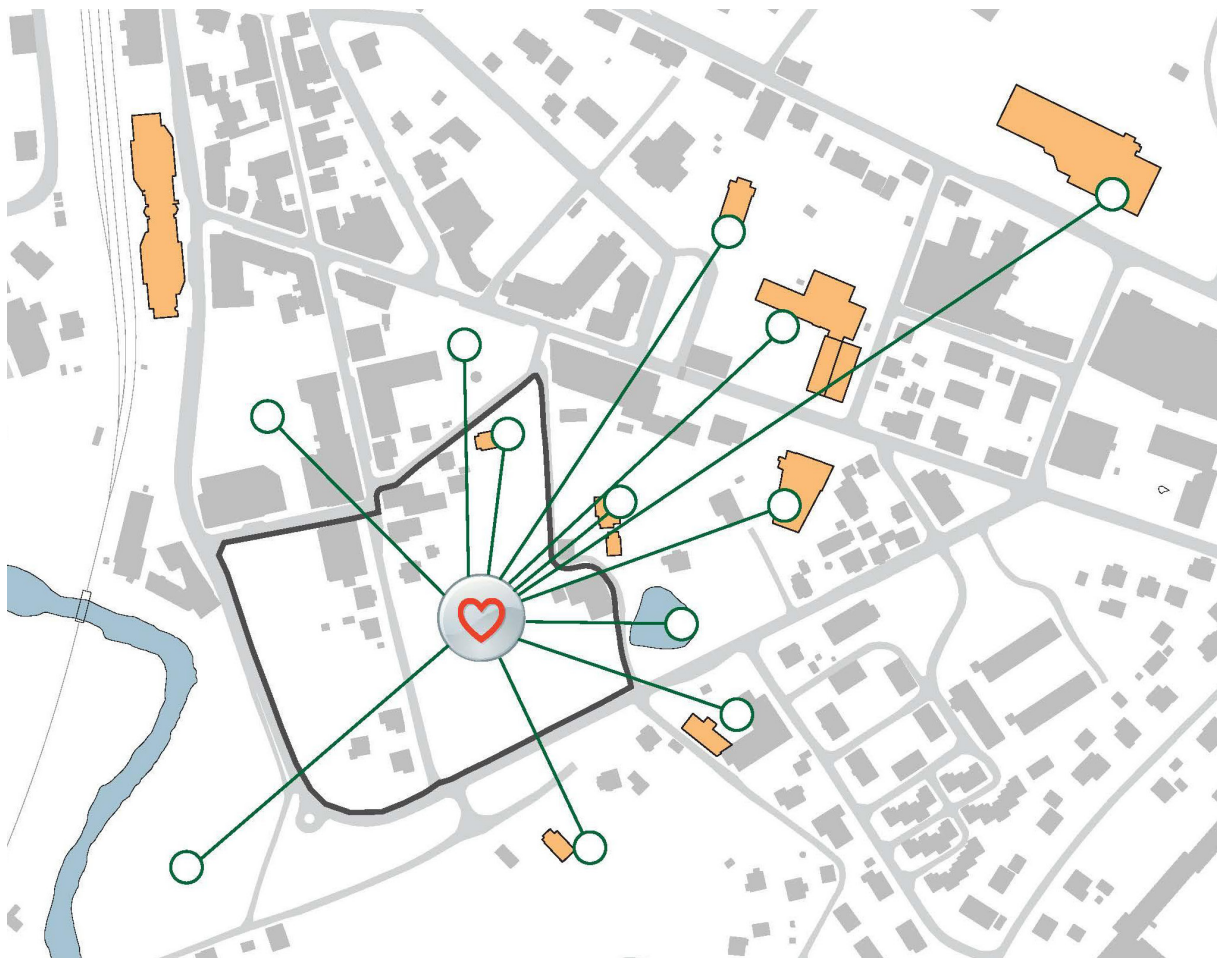
Elever ved Mysen skole. Foto: Eidsberg kommune



Skolen



Skolen i byen. Ill: Rambøll og Rolvung og Brøndsted arkitekter



Ill: Planforum og Landskaperiet



Ill: Planforum arkitekter + Landskaperiet

3. MYSEN SENTRUM SKAL BINDES SAMMEN PÅ TVERS MED PARKDRAG OG GRØNTAKSER. PARKDRAGET SKAL VÆRE ET BÆRENDE GREP I VIDERE UTVIKLING AV OMRÅDET.

Grønnstruktur er viktig for blant annet opplevelse og biologisk mangfold. En sammenhengende bypark hvor grønnstrukturen utvides til en gjennomgående offentlig park mellom Storgata og Kapellveien, vil bidra til en tydelig grønn profil i Mysen. Parkdraget vil ivareta og forsterke den sammenhengende grønnstrukturaksen mellom Mysenelva i sørvest, og idrettsparken og Høytorp i nordøst. Området vil bli et attraktivt lekeområde og en attraktiv forbindelse på tvers for myke trafikkanter.

I en trinnvis utvikling av området, er det hensiktsmessig å sikre etableringen av grønt-/parkdrag så raskt som mulig. Arealet mellom Storgata og svømmehallen skal etableres

som bypark (fremtidig skolegård) i sammenheng med eksisterende Mysen torg. Parken skal være Mysens grønne hjerte med store og små møteplasser for aktivitet og rekreasjon. Parken må inkludere gårdsdammen som vil være en særegen attraksjon og kvalitet, sommer som vinter. Visuelt sett er hageanlegget, tilhørende Nordre Mysen gård, et verdifullt supplement til parken. Håndtering av overvann må inkluderes som en synlig og positiv struktur. Biologisk mangfold kan utover det å ha et bærekraftig perspektiv, også være med på å gi parken en særegen identitet.

Eidsberg kommune må være proaktiv i forhold til kommende byggeprosjekt for å ivareta gode og tydelige forbindelser og åpne siktlinjer fra Nordre Mysen mot Festiviteten og Kulturtorget.



Ill: Rambøll og Revlung og Brøndsted arkitekter

4. NYE BYGG MÅ TILPASSER MYSENS SMÅBYSKALA, HISTORISKE KULTURMILJØ OG EKSISTERENDE KVARTALSSTRUKTUR

Nye bygg må tilpasses Mysens småbyskala. Øvre del av David Blids gate har en forbillig karakter. Her finner vi spesialforretninger, kaféer, restauranter m.m i et hyggelig bymiljø preget av historiske bygninger med smug og små byrom.

Det er flere kulturmiljøer og historiske bygninger som er viktige å ta vare på som en del av stedets karakter i Mysen, flere av disse er båndlagt i tidligere kommunedelplan for Mysen, og skal sikres som hensynssone kulturmiljø i den nye planen. Ny bebyggelse innenfor hensynssonen skal tilpasses kulturmiljøet. Det skal tas hensyn til historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som knytter seg til bygningsmiljøet.

Tiltak som berører bygninger og bygningsmiljøer omfattet av hensynssoner kulturmiljø må forholde seg til verneverdig bebyggelse på en måte som ivaretar hensynet til byggehøyder, målestokk, uttrykk og møtet mellom gammelt og nytt. Det har blitt foretatt en arkeologisk registrering på den dyrka marka på Nordre Mysen tidligere, dette området er dermed avklart iht. undersøkelsesplikten i Kulturminneloven.

Kvartalsstrukturen i sentrum er en vesentlig del av det som kjennetegner Mysen. Videreføringen av David Blids gate med en stram kvartalsstruktur vil bidra til å opprettholde denne identiteten. For en fremtidig skole på Nordre Mysen, vil en tydelig plassdannelse ved skolen kunne bidra til lesbarhet i byen. Dette vil styrke David Blids gate som byggate, og som forbindelsen fra Kapellveien inn til sentrum for myke trafikanter.



Ill: Multiconsult, LINK arkitektur og Havvorsen & Reine arkitekter



David Blids gate. Foto: Eidsberg kommune



Mysendagene. Foto: Eidsberg kommune

5. KVALITET I MATERIALVALG OG FASADER SOM HENVENDER SEG MOT GATER OG PARK SKAL VEKTLLEGES

Det skal generelt velges produkter til byggverk uten, eller med lavt, innhold av helse- eller miljøskadelige stoffer og med lavt CO₂ avtrykk. Robuste materialer med lang levetid som krever lite løpende vedlikehold må tilstrebes både innvendig og på utvendige fasader.

Behov og bruksmønstre vil endre seg over tid. Det er derfor viktig at nye bygg prosjekteres med stor grad av fleksibilitet. Bygninger med fasader mot gater og park, skal ha høy arkitektonisk kvalitet. Det må planlegges for sambruk og bruk av arealer hele uka, hele døgnet.

6. PUBLIKUMSRETTEDE FUNKSJONER SKAL LEGGES I 1. ETG BÅDE MOT PARKEN OG DAVID BLIDS GATE FOR Å SYNLIGGJØRE AKTIVITETER OG SKAPE LIV I BYROMMENE

For å skape et levende sentrum må skolen, svømmehallen og byen legge publikumsrettede funksjoner synlig. Det vil kunne vekke nysgjerrighet og interesse ved at man stadig oppdager nye aktiviteter man ikke visste at foregikk.

Det pågår et arbeid med å skape levende lokaler i Mysen sentrum. Prosjektet, skole og svømmehall, bør kobles opp til dette arbeidet for å skape liv i 1. etasje i David Blids gate.



Mysendagene. Foto: Eidsberg kommune

7. GÅENDE OG SYKLENDE BØR HA FØRSTERETTEN TIL DAVID BLIDS GATE, MENS BILENE MÅ TILPASSE SEG

David Blids gate bør utvikles som miljøgate med prioritet for gående og syklende. Eidsberg kommune ønsker ikke gågate i David Blids gate, men ønsker allikevel å vise tydelig hvem som har prioritet i gata.

Et godt utbygd nett av trygge gang- og sykkelveier er helsebringende og viktig for å få folk i gatene.

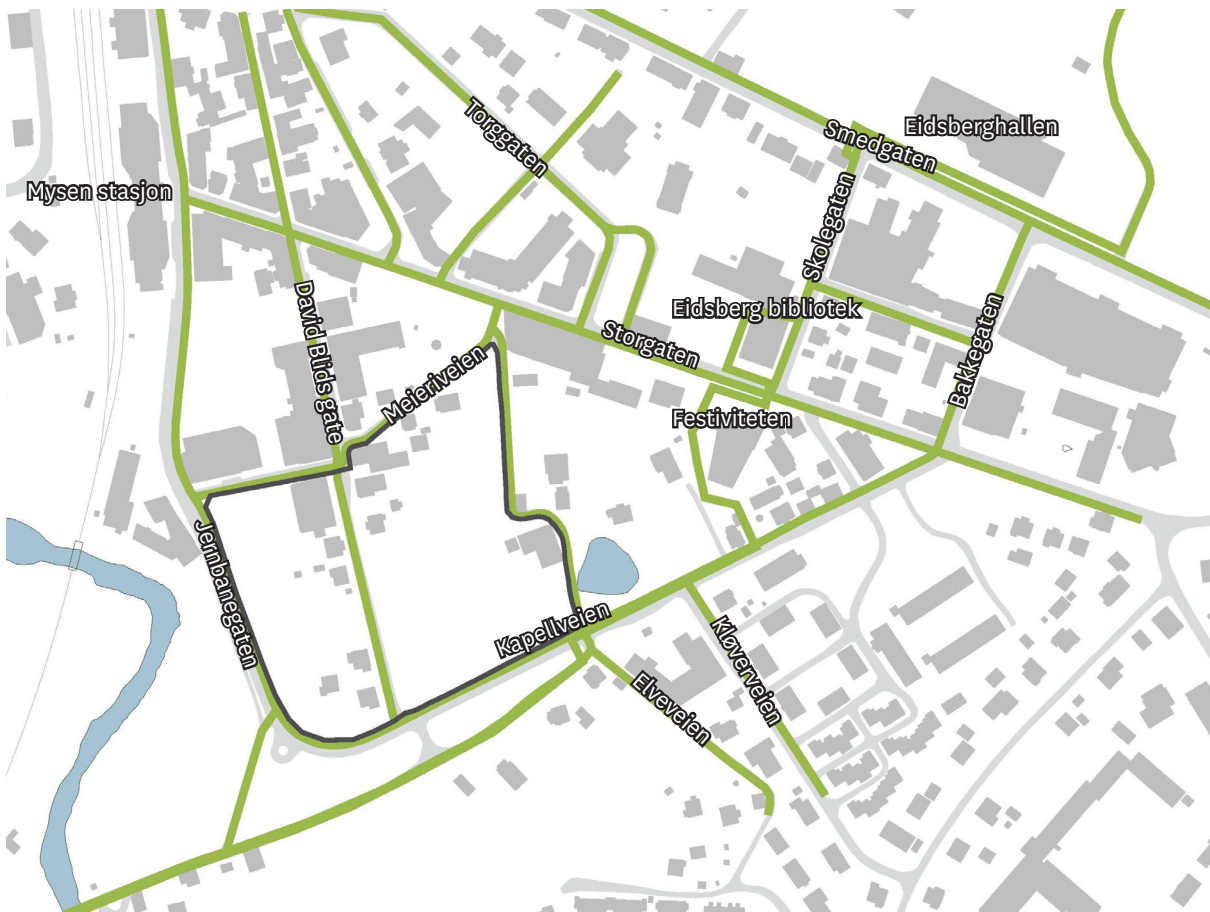
I arbeidet med ny trafikk- og gatebruksplan for Mysen, må dette bli ytterligere definert.

8. PARKERINGSPLAN SKAL SIKRE GOD TILGANG TIL SENTRUM UTEN AT BILEN FÅR DOMINERE OMRÅDET. BILATKOMST MÅ I ALL HOVEDSAK SKJE VIA KAPELLVEIEN OG JERNBANEGATA

For å ikke belaste sentrumskjernen mer enn nødvendig, må bilatkomst i all hovedsak skje via Kapellveien og Jernbanegata.

Med en trinnvis utvikling av området, kan parkering til svømmehall midlertidig etableres langs David Blids gate mot Kapellveien. Ved behov kan også parkering etableres på deler av Nordre Mysen i denne fasen under forutsetning at det får en mest mulig diskret utforming som en naturlig del av parken. Varelevering til svømmehallen, bør skje fra krysset David Blids gate/ Meieriveien. Ved senere byggetrinn og bygging av fremtidig skole, vil hovedadkomst være via Kapellveien. Parkeringskjeller bør etableres under skole. Dette anlegget bør primært brukes av besøkende og beboere i området. Lommer for av- og påstigning med buss og bil kan etableres langs Kapellveien. Det er også en naturlig utvikling i forbindelse med grøntdrag, å tenke at innkjøringen til parkering for Storgata 18 legges via Storgata 22, slik at Meieriveien og avkjørselen til Nordre Mysen gård fra Meieriveien stenges for biltrafikk på sikt.

Mer detaljerte føringer om parkering og trafikk er under utarbeidelse i en trafikk- og gatebruksplan for Mysen.



SVØMMEHALL:



Ill: Planforum arkitekter + Landskaperiet

9. KONSEPTET OM ET NØKTERNT SVØMMEANLEGG LEGGES TIL GRUNN I DET VIDERE ARBEIDET

Eidsberg kommune har som følge av krav til svømmeopplæring i skolen til hensikt å bygge et lavkostnadssvømmeanlegg som primært ivaretar basisaktiviteter for svømmeopplæring, trening og mosjon i et konkurransebasseng på 25 m x 6 baner uten stup.

Svømmehallen skal:

- legge til rette for svømmeopplæring i skolen med fokus på sikkerhet
- være fleksibel i bruk og legge til rette for idrettslag og andre besøkende
- ha en effektiv bygningsdrift til lav kostnad
 - God logistikk for å maksimere belegget i svømmehallen
 - Minimum med personale og lave vedlikeholdskostnader
 - Fleksibelt og driftsøkonomisk anlegg

10. SVØMMEHALLEN SKAL ETABLERES LANGS DAVID BLIDS GATE MOT KRYSET I MEIERIVEIEN

Svømmehallen plasseres nærmest sentrum for å videreføre og sikre en tett sentrumsutvikling.

Prosjektområdet, som består av Nordre Mysen (18 200 m²) og Sagtomta (10 700 m²), har et totalt areal på ca. 28 900 m². Utgangspunktet for svømmehallen er et fotavtrykk på ca. 1500 m². Oppføring av svømmehall vil være første byggetrinn, mens tidspunkt for bygging av ny skole er mer usikkert. Strategier for lokaliseringer må derfor ta høyde for dette. Kompakt utbygging nær

sentrumskjernen vil dermed gi størst måloppnåelse. Ved å legge svømmehallen lengst nord i området, og en fremtidig skole lengre sør oppnås:

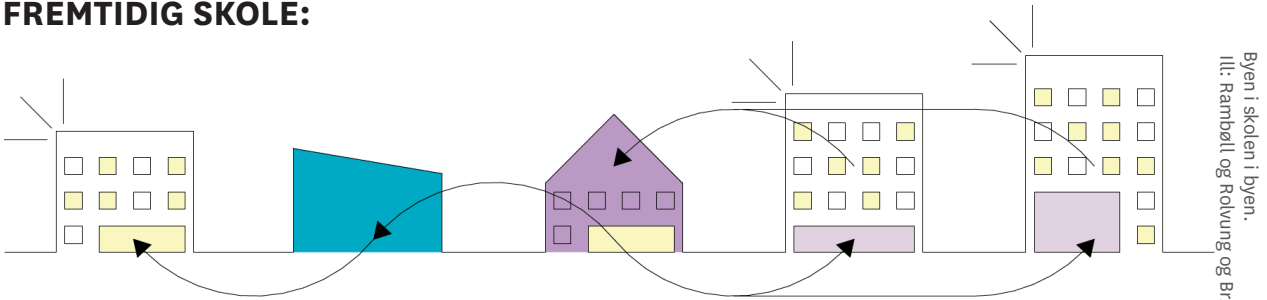
- fortetting av bystrukturen fra bykjerne og utover
- størst mulig nærhet til viktige sambruksarenaer som Kulturtorget, Festiviteten, idrettsparken og eksisterende bygninger i David Blids gate og Storgata

I motsatt fall ved utbygging av Sagtomta med svømmehall og skole, kan jordet på Nordre Mysen bli liggende som et hull i bystrukturen og en barriere mellom svømmehallen og viktige sambruksarenaer. Sagtomta er også en mindre eiendom. Med nærhet og utsikt til elva og landskapet har denne et godt potensial for boligutbygging.

11. SVØMMEHALLEN MÅ HA GODE, FLEKSIBLE UTVIDELSESMULIGHETER FOR Å KUNNE TILPASSES FREMTIDIGE BEHOV

Fremtidens behov er ikke kartlagt. Det er derfor viktig å ha tenkt nøye gjennom fleksible utvidelsesmuligheter for svømmehallen.

For å få en enda større grad av sambruk i fremtiden, bør det tilrettelegges for flere funksjoner enn det som ligger i dagens konsept. I de kommende årene planlegges det blant annet for en sentrumsbarnehage og en spesialscole (uten avklart lokasjon), som kan være gode sambruksarenaer til svømmehallen. En spesialscole (eksempelvis Mortenstua skole) vil medføre store tilretteleggingsbehov i form av utvidelse og krav til utstrakt universell utforming for svømmehall.

FREMTIDIG SKOLE:

Byen i skolen i byen.
Ill: Rambøll og Rolvung og Brøndsted arkitekter

12. HOVEDBYGNING FOR SKOLE SKAL LOKALISERES PÅ NORDRE MYSEN, LANGS DAVID BLIDS GATE MOT KAPELLVEIEN

Fremtidig skole plasseres i samme byggelinje, sør for svømmehallen og vil på denne måten komplimentere den stramme gatestrukturen langs David Blids gate. Skolen kan bygges som en frittstående bygning i samme byggelinje som svømmehall, eller i tilknytning til svømmehallen som et kompaktanlegg.

En kompakt og sentral plassering i sentrum medfører at skolen på tradisjonelt vis ikke bør stenge av skolens uteareal, og heller ikke kan regne normkrav til uteareal per barn innenfor parkarealet. Intensjonen med den sentrale lokasjonen er at skolen skal ha en åpen skolegård og at byen blir innlemmet som en del av skolegården. Liv i byens gater skapes gjennom at gata tas tilbake til lek og mylder av myke trafikkkanter.

13. SKOLEKONSEPTET SKAL BASERE SEG PÅ UTSTRAKT SAMBRUK MED EKSISTERENDE FUNKSJONER OG BYGNINGER I SENTRUM. TILSVARENDE SKAL PARKDRAGET UTVIKLES SOM EN DEL AV UTEOMRÅDET TIL FREMTIDIG SKOLE

Skolen er vist integrert i byen og organisert langs og rundt et samlende, landskapeleg aktivitetsbånd i det grønne der eksisterende bygningsmasse og funksjoner (biblioteket/ Kulturtorget/kirken, Festiviteten og låven) i tilknytning til dette er tatt i bruk. Dette gir en skole i byen som både har sitt eget, skjermede territorium samtidig som det

overlapper med byen og innbyr til lek, aktivitet og opphold i hjertet av byen også utover skolens driftstid.

Eksempler:

- Låven på Nordre Mysen kan benyttes til gymsal, naturfag, mat og helse, kunst og håndverk m.fl.
- Biblioteket på Kulturtorget kan benyttes som skolebibliotek
- Ungdommens kulturhus kan benyttes til dataundervisning, grupperom og musikk, dans og drama, m.fl.
- Festiviteten kino - og kulturhus kan benyttes til musikk, dans og drama, forsamlingslokale/forelesning, grupperom, utstilling m.fl.
- I næringslokaler i sentrum, kan det legges opp til sambruk og samarbeid tilknyttet undervisningsformål
- etablere en attraktiv kafe i område som kan betjene nærmiljøet og alle de ulike funksjonene i område istedenfor kantiner, lærerom etc.
- vurdere etablering av et co-working sted i forbindelse med kafe og lærernes arbeidsplasser

Det finnes uendelige muligheter for hva som kan være en skolearena – idrettsparken, Mysenelva, Høytorp fort og dammen på Nordre Mysen for å nevne noen.

Dette er en helt ny måte å tenke skole på som kan bidra til en positiv byutvikling. Pilotprosjekt for ny skoledrift, kan tilknytte seg en annen faglig ekspertise enn dagens tradisjonelle skole.



Ill: Rambøll og Rolvung og Brøndsted arkitekter

STRATEGIER FOR GJENNOMFØRING

KOMMUNENS RESSURSBEHOV

Kommunen må sette av tilstrekkelige ressurser for både å kunne håndtere sin myndighetsrolle og utvikle sin aktørrolle. Ressurser må avsettes for å kunne prioritere nøkkelprosjektene, og prosjektavdelingen i nye Indre Østfold kommune må rigges på en slik måte at den kan jobbe på tvers av enheter og fagområder i kommunen. Kommunen må ta initiativ til å samordne ulike interessenter til å få opp aktivitetsnivået i sentrum slik at det skapes mer liv i Mysen sentrum.

KOMMUNENS ROLLE SOM PLANMYNDIGHET:

Kommunen må bruke plan- og bygningsloven aktivt for å legge til rette for gode prosjekter i sentrum og hindre uønsket lokalisering. Kommunen må bruke kommuneplanens samfunnsdel til å utvikle strategier for hvordan de ulike kommuneområdene kan bidra til god stedsutvikling. Kommuneplanens arealdel må også brukes til å planlegge relokalisering og sambruk av kommunale virksomheter. Kommunen må unngå å ta med byggeområder i planer hvor man ikke ønsker utbygging på kort sikt. Tomter utenfor sentrumskjernen, som er enkle å bygge ut, kan lett ødelegge markedet for mer komplekse prosjekt i sentrum, som man egentlig ønsker å prioritere.

PLANARBEID SOM BØR PRIORITERES

- Gatebruk- og parkeringsplan for Mysen sentrum samt prosjektering av kollektivknutepunkt/Jernbanegata.
- Områdereguleringsplanen må ha bestemmelser for hvordan en skal bygge langs gatene, høyder og variasjon i bebyggelsen med aktive fasader og utadrettet virksomhet i første etasje.
- Fortetting og høy utnytningsgrad er sentralt for å skape kompakte sentrum.
- Kommunen bør også utarbeide strategier for å benytte utbyggingsavtaler og rekkefølgekrav som verktøy for å sikre god og nødvendig infrastruktur.

KOMMUNENS ROLLE SOM AKTØR:

Indre Østfold kommune må ta en ledende rolle i utviklingsarbeidet. Kommunen må samarbeide, legge til rette, og vise at det er attraktivt og forutsigbart å investere og etablere seg i sentrum av Mysen. Kommunens roller i dette arbeidet er mangfoldig og innebærer at alle kommunens tjenesteområder involveres:

- Ta en ledende rolle i infrastruktur- og trafiksikkerhetsarbeid. Legg til rette for gode kollektivløsninger i sentrum, og til og fra sentrum. Vurder trafiksikkerhet og fremkommelighet både for de som ferdes langs veien og de som skal krysse veien. Det skal være trygt å ferdes for alle.
- Være en samarbeidspartner med overordnede sektormyndigheter i etablering av de store infrastrukturprosjektene.
- Være en strategisk eiendomsaktør med hensyn til byutvikling og ta initiativ til dialog med private utbyggere for å sikre mangfold og kvalitet i boligmarkedet.
- Utvikle en fremtidsrettet boligpolitikk som motvirker ensomhet og fremmer folkehelse
- Gjennom sitt eierskap i Sagtomta Utvikling Mysen AS, skal Eidsberg kommune aktivt arbeide for å integrere utviklingen av Sagtomta med kommunens eget prosjekt på Nordre Mysen
- Utvikle sentrum som en attraktiv arena sammen med private aktører og frivilligheten.
- Tilrettelegge for midlertidig bruk av tilgjengelige arealer for å skape liv i sentrum i samarbeid med Mysenbyen, gårdeiere og frivilligheten med flere.
- Arbeide systematisk gjennom markedsføring og bruk av samarbeidsnettverk for å få ny næringsvirksomhet og nye arbeidsplasser til sentrum. Aktivere tomme lokaler ved å skape levende fasader mot gater og torg.
- La befolkningen være med på å skape sentrum.
- Kommunikasjonsplan som sikrer kommunen positiv oppmerksomhet i forbindelse med de ulike prosjektene og aktivitetene.

NØKKELPROSJEKTER BYUTVIKLING MYSEN:

Nøkkelprosjektene er sentrale for å få i gang utviklingen i ønsket retning. Det er viktig å informere og involvere innbyggerne i de ulike prosjektene for å sikre reell medvirkning i stedsutviklingen.

A. Mysen idrettspark

Idrettsanlegget i Mysen idrettspark skal fortsatt og i utstrakt grad benyttes til undervisningsformål. Et nytt og sammenhengende parkdrag skal binde sentrum sammen fra Mysenelva via Nordre Mysen og Kulturtorget til Idrettsparken. Det er viktig å sikre høy arkitektonisk kvalitet på både private og offentlige bygg og anlegg i idrettsparken slik at den blir en attraktiv del av sentrum.

- Det er vedtatt bygging av ny tennishall (privat initiativ)
- Det planlegges for ytterligere én ballflate tilknyttet den eksisterende idrettshallen

B. Gymnaskvartalet

Mysen videregående skole/Østfold fylkeskommune er i gang med en helhetlig detaljregulering av Gymnaskvartalet. Reguleringen kommer som følge av utvidelse av den videregående skolen. Kommunen må samarbeide aktivt i denne prosessen for å sikre at det blir en byintegret skole som bidrar til å vitalisere sentrum.

C. Kaupang

Kaupangkvarartalet er under oppføring av privat utbygger. Prosjektet inneholder 43 boenheter fordelt på 2 leilighetskompleks med næring i 1. etasje.

D. Sagtomta

Utviklingen av Sagtomta ivaretas gjennom et privat/offentlig samarbeid med BaneNor Eiendom, Eidsberg sparebank og Eidsberg kommune som aktører (organisert gjennom selskapet Sagtomta Utvikling Mysen AS). Prosjektet, som er tilgrensede til Nordre Mysen, inneholder en kombinasjon av leiligheter, forretningsvirksomhet og kontorer.

E. Mysen torg

Det er vedtatt en oppgradering av Mysen torg. Prosjektet er vedtatt med delfinansiering gjennom utbyggingsavtaler, og skal ivareta kravet om kvartalslekeplass for omkringliggende bygårder. Mysen torg skal også inngå som del av fremtidig skolegård.

F. Omsorgsboliger i Kløverveien

Det er vedtatt igangsetting av områderegulering for et definert område i Kløverveienkvarartalet. Prosjektet omfatter kommunale omsorgsboliger. I denne forbindelse kan det vurderes å utvikle bofellesskap på tvers av generasjoner for mennesker som kan ha nytte og glede av hverandre. Dette vil kunne motvirke ensomhet i flere grupper av befolkningen og bidra til at eldre kan leve lengre i egen bolig.

G. Festiviteten kino- og kulturhus

Etter stenging av svømmehall i desember 2018, er det igangsatt prosjekt for rehabilitering av betongkonstruksjoner i underetasje. Det skal på sikt også sees på et mulighetsstudie for universell utforming og sambruk av bygget i forbindelse med planlegging av fremtidig skole.

H. Boligprosjekt Nordre Mysen

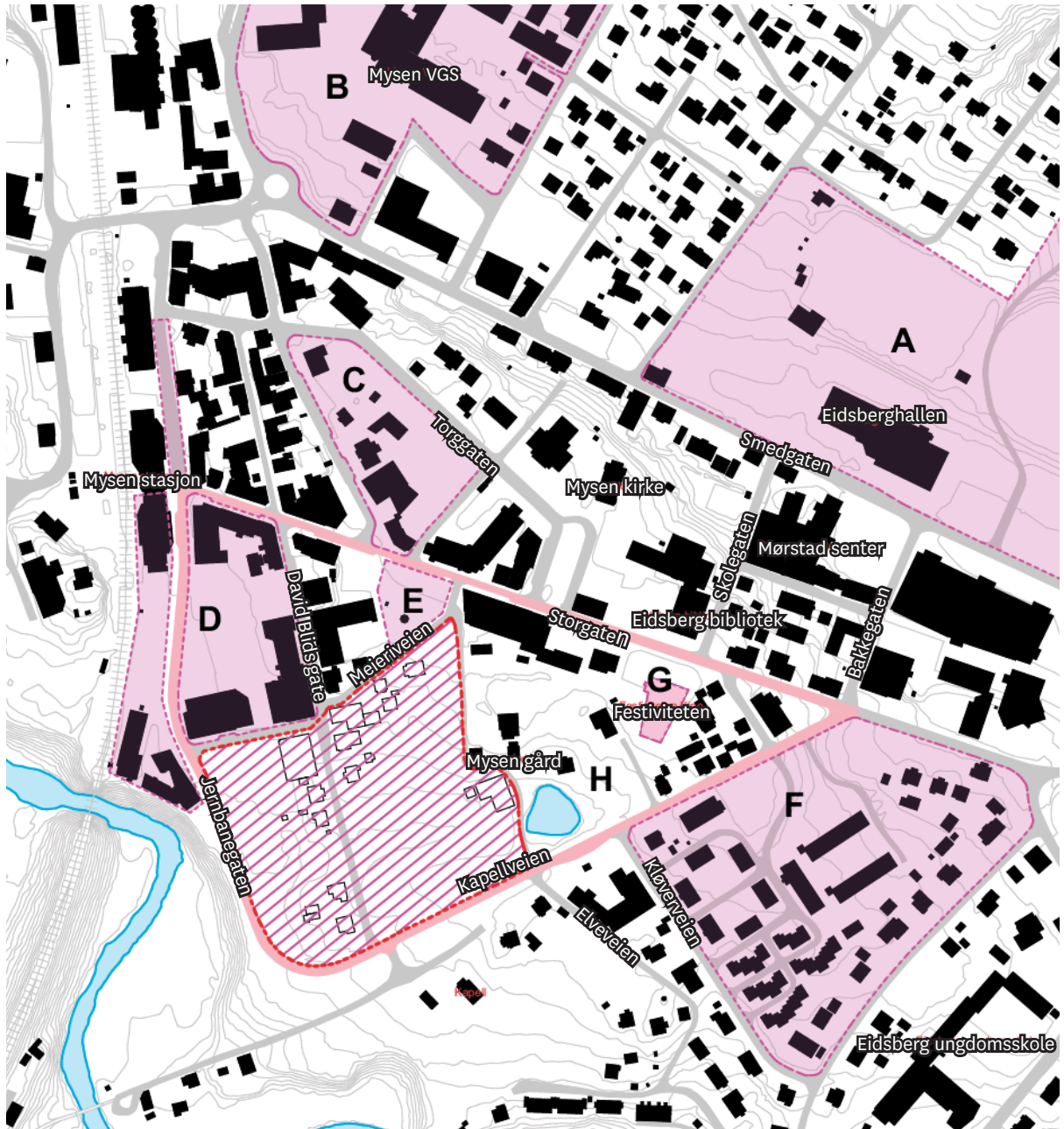
Boligprosjektet er under planlegging av privat utbygger. Prosjektet er tilgrensede og tett knyttet til utvikling av grøntdrag og fremtidig skolegård.

I. Kollektivknutepunkt og parkeringsplan Mysen sentrum

Det pågår for tiden en åpen konkurranse for anskaffelse av planleggings- og prosjekteringstjenester for samferdsel og byplanlegging. Oppdraget i konkurransen er todelt og innebærer utarbeidelse av en gatebruk- og parkeringsplan for Mysen sentrum, samt et forprosjekt for kollektivknutepunkt i Jernbanegata.

J. Nytt innbyggertorg på Kulturtorget

Nytt innbyggertorg er vedtatt på Kulturtorget. Lokasjonen, sammen med biblioteket, skal bidra til å forsterke kommunes rolle som samspiller, tilrettelegger og samskaper i sentrum



Ill.: Rambøll og Rokvung og Brøndsted arkitekter



Kulturtorget. Foto: Eidsberg kommune



Festivitetten. Foto: Eidsberg kommune



Mysen torg. Foto: Eidsberg kommune

OPPSUMMERING AV TEAMENES FORSLAG:

Se hele forslaget på kommunens hjemmeside

Oppsummering av teamets forslag. Se hele forslaget på kommunens hjemmeside



MULIGHETSSTUDIE NORDRE MYSEN

TEAM

MULTICONSULT

HALVORSEN & REINE AS

LINK ARKITEKTUR

DEL 1 – STEDSANALYSE, PREMISER OG KVALITETER

BELIGGENHET OG KVARTALSSTRUKTUR

Mysen er en typisk stasjonsby som vokste frem rundt jernbanen fra år 1880. Et viktig og godt bevart grep i Mysen, er det godt opparbeidede gatenettet som legger til rette for en kvartalsstruktur med god tilgjengelighet til hele byens kjerneområde. De mange smugene og snarveiene er viktige bidrag til et trivelig sentrum, som gir god urban bystruktur. I dag fremstår sentrum som uryddig og lite strukturert, med stort forbedringspotensiale. I sentrumsplanen ligger det til rette for høy fortetting og videre utvikling.

GRØNNSTRUKTUR

Mysenelva utgjør en viktig blå struktur. Elva danner en naturlig avgrensning av sentrum mot vest og syd. Rundt elva er det er rikt landskapsrom, med flotte turstier. Det er et mål å knytte byen bedre sammen med elverommet. Rundt i Mysen er det store jordbruksarealer, som avgrenser bebyggelsen. Det finnes mange grønne lunger rundt om i byen, og Mysen har samlet sett et grønt preg.

BARRIERER

Jernbanen og stedvis storeterrengforskjeller, danner barrierer fra sentrum ned mot elva, slik at elva i dag ikke er en naturlig del av sentrum. Jernbanen danner ellers en barriere mellom sentrum og sentrum vest. Smedgata er relativt trafikkert, og danner en barriere fra Kulturtorget og over til idrettsanlegget.

AVSTANDER OG VIKTIGE FORBINDELSER

Planområdet er sentralt plassert med nærhet til togstasjonen. Alle de aktuelle målepunktene nås innen 10 minutters gange. Ved å styrke de grønne aksene og snarveiene i området, kan disse strekningene kortes ytterligere ned. Det planlegges en fortettet og reaktivt høy og kompakt bygningsmasse nærmest jernbanestasjonen, og det vil være naturlig med en nedtrapping av høyder og utnyttelse mot naturlandskapet i sør, samt mot Kulturtorget og Nordre Mysen. Dette er også viktig for å sikre gode solforhold. En viktig grøntakse er forbindelsen fra elva opp forbi idrettsanlegget og videre opp til Høytorp fort. Dammen ved Nordre Mysen er viktig for kulturmiljøet og har historisk verdi, men er ikke vernet.

DEL 2

HOVEDGREP

Torget vil danne en avslutning av David Blids gate (handlegaten) nederst mot Kapellveien, og være et viktig element som knytter seg opp mot den grønne aksen som forbinder området med tilliggende park og kulturtorg, og samtidig danner en avgrensning av den urbane gatestrukturen.

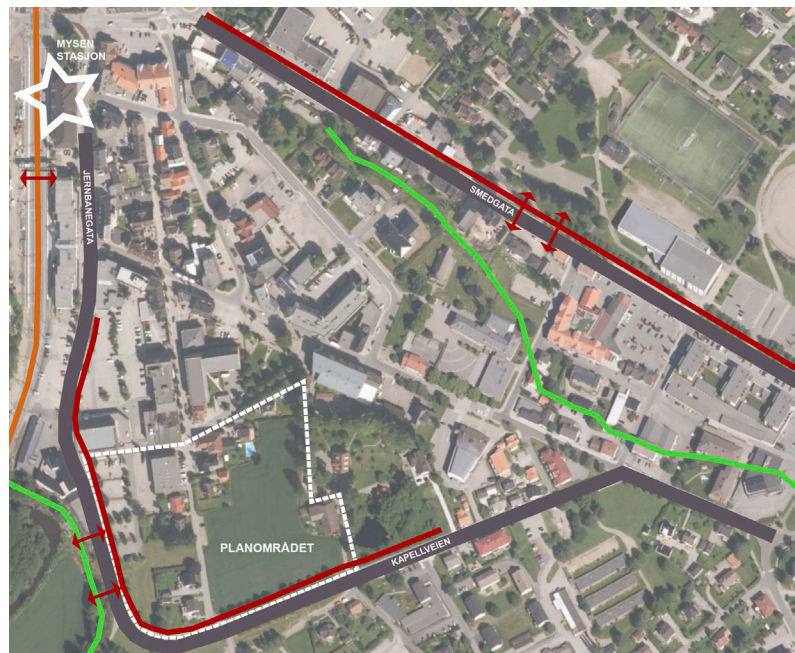
Aktivitetstorget danner hjertet og sentrum for utviklingen av området, og de ulike funksjonene utformes med tanke på henvendelse og deltakelse mot dette torget.

Skolen planlegges formet som en "hestesko", som omkranser skolens utearealer. Skolegården er foreslått lagt mot nordøst med videre forbindelse mot den grønne plassen i nord. Utearealene vil være oppholdsareal for elever på dagtid, og vil kunne benyttes som en snarvei og aktivitetspark for lokalbefolkningen på kveldstid.

Bebyggelsen planlegges med en urban utforming og henvendelse mot det offentlige gaterommet og torget i vest. Mot skolegård og utearealer i nordøst, får bebyggelsen en mer åpen form som delvis trappes ned til å bli en del av terrenget.

Tomten for svømmehallen er foreslått lagt i det sørvestre hjørnet av området. Det er også foreslått å legge en flerbrukshall sydøst på eiendommen. En flerbrukshall som et eget bygg, og ikke som en integrert del av skolen, vil bidra til å styrke torget og den grønne aksen som et viktig aktivitetssenter.

Både svømmehallen og flerbrukshallen planlegges med en skulpturell utforming, som elementer i det grønne parkdraget. Begge funksjonene får adkomst fra den grønne aksen, som er en videreføring av grøntdraget fra kulturtorget. Byggene vil danne en fin overgang fra det mer urbane til det rurale. Bygningene planlegges utformet med mye grønt, som en del av terrenget, hvor også taklandskapet kan benyttes som en del av den grønne forbindelsen.



Organiseringen som er valgt vil også sikre at man kan etablere et sentrumsprosjekt på nordvestre del av området, det arealet som i dag er regulert til sentrumsbebyggelse, med en forholdsvis høy utnyttelse og store byggehøyder. Eiendommen vil da være en videreføring av de intensjonene som er lagt i sentrumsplanen, og ved å tilrettelegge for utadvendte funksjoner, næring og handel på bakkeplan, kan eiendommen bidra til å aktivisere både gaterommet og det nye torget. Det er også foreslått å etablere en barnehage innenfor dette sentrums kvartalet, på hjørnet mot torget. På denne måten vil barnehagen få en henvendelse både mot det mer lukkede gårdsrommet og mot det offentlige torget og skolen. Lekeområdene blir felles og tilgjengelige for ulike grupper gjennom hele døgnet

SKOLE + FLERBRUKSHALL + TORG – UTFORMINGSPRINSIPPER OG SYNERGIER

I Mysen ønsker man å etablere en sentrumsskole, med stor grad av sambruk med andre funksjoner. Volumet som etableres på tomten skal både fungere som skole på dagtid, og på den måten være til dels beskyttet og avgrenset, men også være et anlegg som kommer byens nærmiljø til gode. Dette innebærer at volumet og uterommet både må kommunisere godt internt og eksternt med byens uterom, slik at velfungerende synergier oppnås og området oppfattes som attraktivt og tilgjengelig på kveldstid, men samtidig trygt og oversiktlig på dagtid.

Arealene utformes som separate bygningsmasser, der flerbrukshallen er skilt fra skolebygningen. Flerbrukshallen legger seg som en buffer mot Kapellveien i syd. Sammen med svømmehallen danner disse volumene området primære offentlige aktivitetssone. Skolebygningen formes som en hestesko langs planområdets rand. Volumet utformes på en slik måte at tar del i terrenget i nord. Skolens etasjehøyder utformes nøkternt og varierer mellom 1- 3 etasjer. Dette gir en god skala tilpasset barn samtidig som det reduserer

belastningen på vertikalkommunikasjon og slagskygger på uteområdet.

Planområdet etablerer to grønne akser for myke trafikanter. Skolens uterom knytter storgata i nord sammen med det nyetablerte torget i sør. Kommunikasjonen vil fungere som adkomstvei for byens elever på dagtid og som en snarvei og aktivitetspark for nærmiljøet på kveldstid. Den andre aksen knytter torget opp mot naturområdene i øst og videre opp mot Festiviteten.

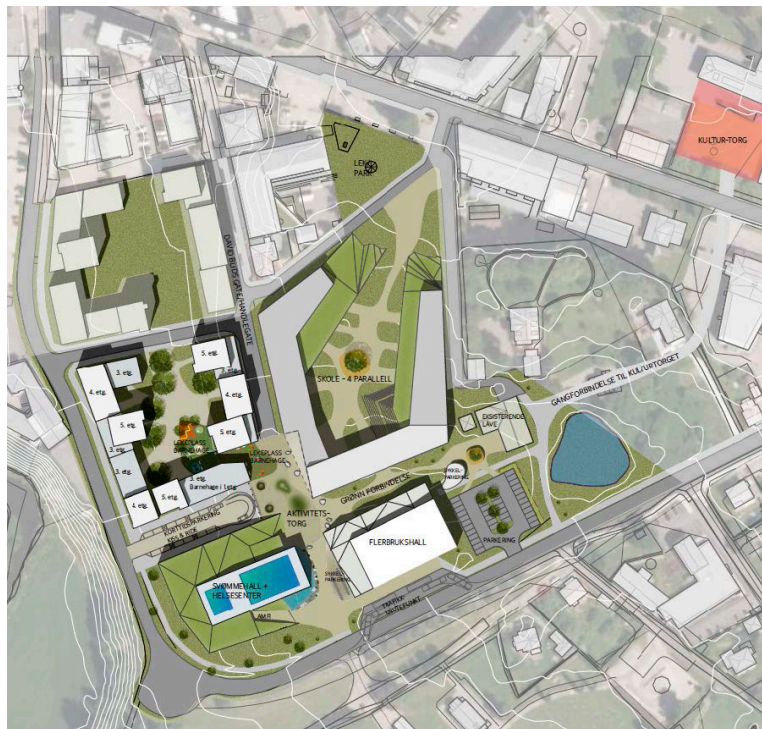
Skolevolumet danner et felles område for lek og opphold, med trafikk sikre omgivelser, skjerming mot vind og forurensning. Grepet gir god oversikt og kontroll over elevenes utearealer. I tillegg legger grepet opp til at førsteetasjens takplan utformes for oppholdt. Dette gir både en naturlig soneinndeling mellom småskolen og storskolen, og et variert utemiljø. Variert tilrettelegging og organisering av bruken av arealene, i tillegg til nok plass, er førende for å gi gode utearealer.

Skolens funksjoner mot torget, vil kunne bestå av bibliotek, et amfi/ samlingsrom, sløydrom og andre aktiviteter som skaper liv mot gaterommet. Til sammen vil disse spesialrommene, dersom de utformes med relativt åpne fasader, bidra til å synliggjøre aktiviteten som foregår inne, slik at dette blir godt eksponert mot torg og gate. På denne måten vil aktiviteten inne på skolen, også bli en del av det offentlige rommet. Skolen vil ellers kunne benyttes til voksenopplæring, kokkekurs, snekkerverksted, systue, teatergrupper, treningsgrupper, speidergrupper ol. på ettermiddag og kvelder. I tillegg vil skolens arealer kunne benyttes av skolekorps, til utleie for bursdager, disco, halloweenfester mm. På denne måten vil skolen bli et viktig samlingspunkt, også utover skolehverdagen.

Til sammen vil man kunne få gode synergier ved at alle de nevnte funksjonene plasseres i tilknytning til aktivitetstorget, med en naturlig henvenldese både mot det offentlige og urbane og samtidig mot det mer private og lukkede, og også mot det grønne. De planlagte funksjonene vil bidra til aktivitet både dag, ettermiddag og kveld, og vil samtidig styrke bruken av det offentlige rommet.

SVØMMEHALL – SYNERGIER

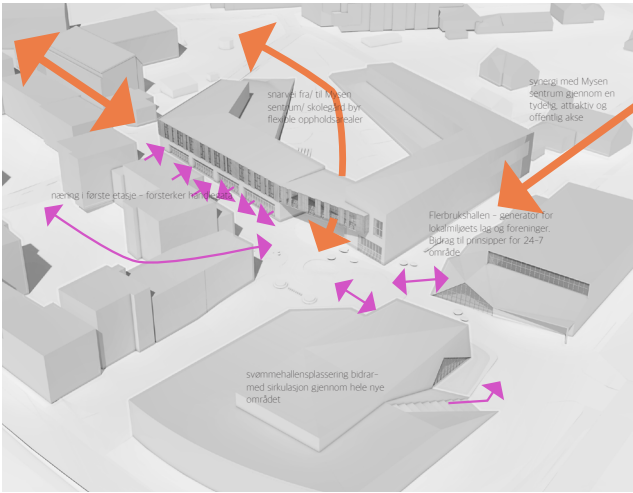
Svømmehallen utgjør et viktig element i den grønne aksen, og danner en avgrensning av aktivitetstorget i syd. Svømmehallen vil i tillegg danne en viktig buffer mot Jernbanegata og Kapellveien, og utgjøre en viktig fondvegg i enden av David Blis gate (handlegaten) og torget. På kveldstid og på vinterstid, vil de store glassfasadene som planlegges ut mot torget, kunne bidra til at badeanlegget fremstår som en lanterne og et signalbygg.



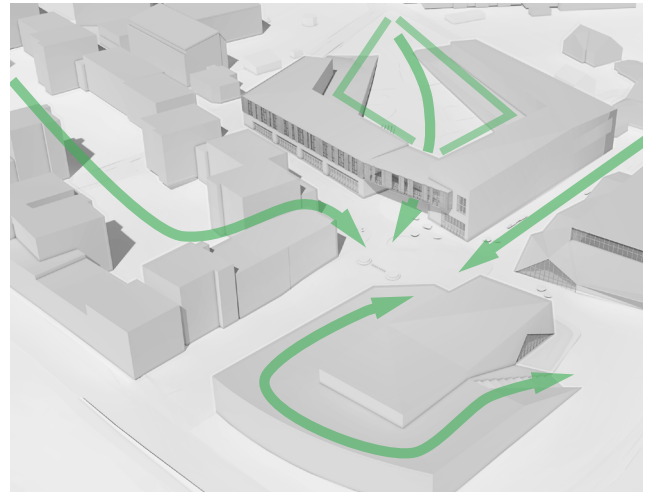
Svømmehallen vil kunne benyttes til svømmeundervisning for skolebarn, eldretrim, babysvømming ol., i tillegg til aktiv trening og rekreasjon for barn, ungdom og voksne. Svømmeklubber i lokalmiljøet vil også benytte seg av badeanlegget. Ved å avsette plass til tribuner, vil badet kunne benyttes til svømmestevner og konkurranser. Et terapibasseng/ varmbasseng bør vurderes, da dette vil kunne gi økt bruk av badeanlegget. Et terapibasseng vil kunne brukes til opptrening, integreringsbad, babysvømming ol. Ved etablering av et terapibasseng/varmbasseng, kan svømmehallen også få funksjon som mer medisinsk bruk og opptrening.

BÆREKRAFTANALYSE: ORIENTERING MOT BÆREKRAFT

For å imøtekomme samfunnets forventninger til bærekraftig byutvikling med tilhørende tilrettelegging for fremtidsrettet mobilitet kreves en helhetlig prosess fra tidlig planlegging gjennom prosjektering. Ved å ha kontroll på hva dette kan innebære tidlig i plan – og prosjekteringsfasen øker sannsynligheten for å få til robuste løsninger som ivaretar funksjon, klima, helse, miljø og sikkerhet samt økonomi i et vugge til vugge perspektiv. Dette kan vi få til ved tidlig å sette konkrete klima, helse- miljø og sikkerhetsmål for prosjektet, og deretter anerkjenne disse som premisser for gjennomføring og drift/vedlikehold. Dette innebærer målsetninger knyttet til klimagassutslipp, miljøpåvirkning og sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) gjennom bygging, materialvalg og helse, miljø og sikkerhet i drift og vedlikeholdsfasen. Vi mener bærekraftige bygg og områder betyr å sikre funksjonalitet og gode brukerkvaliteter, sikre avkastning for eier i fremtidens marked samtidig som vi kan nå våre nasjonale og internasjonale miljømål. Vi ser frem til å utvikle bærekraftmålene i samarbeid med Eidsberg kommune for en bærekraftig og fremtidsrettet Mysen by.



Synergier



Grønne drag

BÆREKRAFTANALYSE

ORIENTERING MOT BÆREKRAFT

For å innarbeide kommunens forventninger til bærekraftlig byutvikling med utfordrende utfordringer for fremtiden, må det være en helhetlig prosess. Et slikt planleggingsprosjekt krever en bred innsikt i alle faktorer som påvirker bygging og bruk av bygninger. Ved å ha kontroll på hva faktisk kan realiseres, vil prosjektet være mer realistisk og mer gjennomførbart. Et slikt prosjekt krever også en bred innsikt i alle faktorer som påvirker bygging og bruk av bygninger. Ved å ha kontroll på hva faktisk kan realiseres, vil prosjektet være mer realistisk og mer gjennomførbart. Et slikt prosjekt krever også en bred innsikt i alle faktorer som påvirker bygging og bruk av bygninger.

OMGIVNINGSTRUKTUR & BIODIVERSITET

Ved en større og mer kompleks utvikling oppstår det utfordringer som ikke er tilstede ved en mindre utvikling. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

MATERIALER

Miljøvennlig materialvalg er en forutsetning for å kunne bygge miljøvennlige bygninger. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

ENERGI

En effektiv energiløsning er en forutsetning for å kunne bygge miljøvennlige bygninger. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

TRANSPORT & MOBILITET

Prosjektet skal bidra til å utvikle bærekraftige transportløsninger. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

HEELSE

Modern byutvikling skal fremme god helse for de som bor i byen. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

IDENTITET & LIVSLEVE

Ordnede forhold bidrar til å utvikle bærekraftige byer. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

TRIVSELHET & SIKKERHET

Trygghet og sikkerhet er en forutsetning for å kunne bygge miljøvennlige bygninger. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

KUNNSKAP

Prosjektet skal bidra til å utvikle bærekraftige byer. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

ANFALL

Tilbyr et miljøvennlig alternativ til biltransport. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

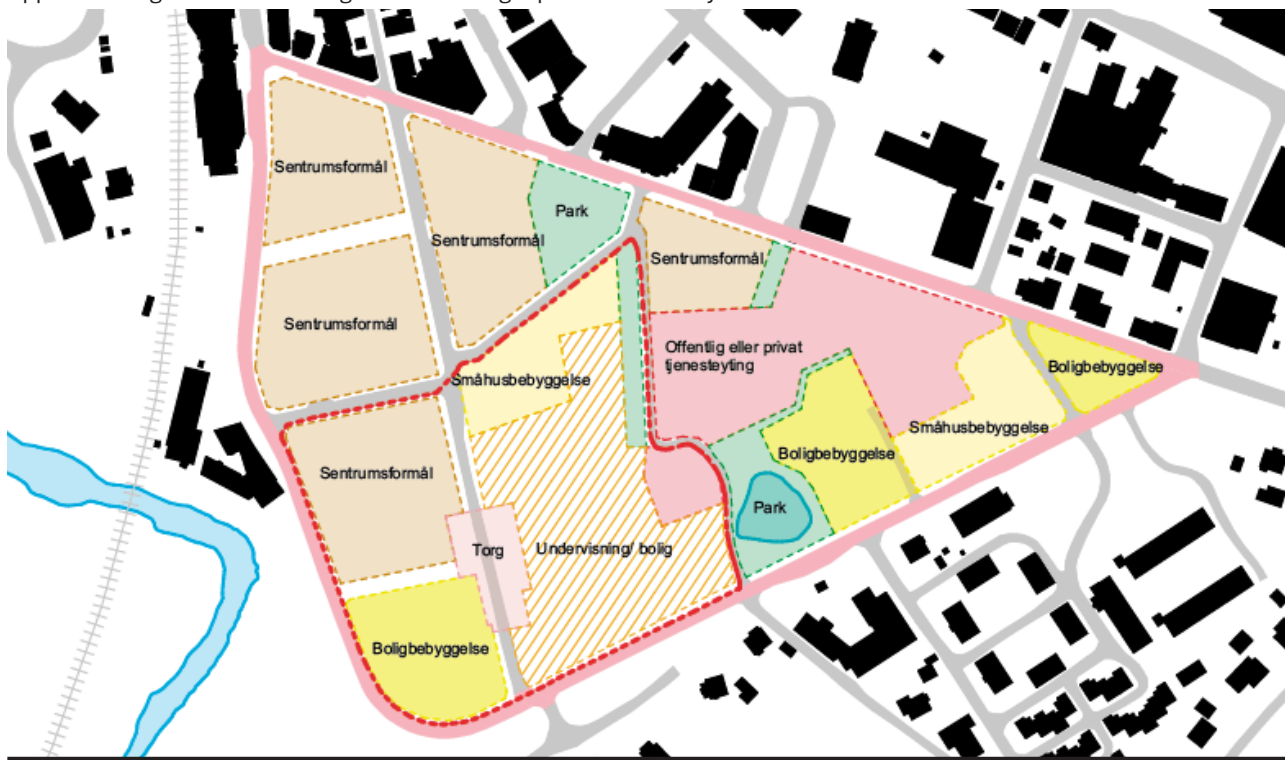
FUNKSJON & BRUK

Sikkerhet og trygghet er en forutsetning for å kunne bygge miljøvennlige bygninger. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

BLÅGRØNN FAKTA

Prosjektet skal bidra til å utvikle bærekraftige byer. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk. Dette kan være utfordringer som gjelder miljø, klima, energi og ressursbruk.

Oppsummering av teamets forslag. Se hele forslaget på kommunens hjemmeside



SVØMMEHALLEN I BYEN I SKOLEN I BYEN - Mulighetsstudie Nordre Mysen

TEAM

RAMBØLL

ROLVUNG OG BRØNDSTED ARKITEKTER

DEL 1 – REGISTRERING OG ANALYSE

GRØNTSTRUKTUR

Mysen ligger i et større landskapsrom, omkranset av åker og skog. Internt i byen finnes det ingen tydelig strategi for sammenhenger mellom de byrom/grøntstrukturer som finnes, verken romlig eller ferdselsmessig.

BEBYGGELSE

Nordre del av David Blids gate fremstår med urbane kvaliteter, med tett småhusbebyggelse og et klart definert gateløp som tilgodeser gående. Gaten fortsetter videre inn i området, men løses opp i eneboliger og jorder og mister all bymessig kvalitet. Innenfor studieområdets avgrensing finner vi i dag kontorer/butikker (sentrumsbebyggelse) og eneboliger.

REGULERING

Innenfor triangelet gir reguleringsstatus et lappeteppe av ulike formål. Dette er også gjeldende innenfor det området som er avgrenset i denne oppgaven der en finner boligformål, sentrumsformål, kombinert bebyggelse- og anleggsformål (skole og bolig) samt torg. Avgrensinger tar i stor grad hensyn til eksisterende eiendomsstrukturer og er ikke nødvendigvis tilpasset eller optimert med tanke på de funksjoner som nå studeres innenfor avgrensing.

BYROM

En opplagt tanke er å sy sammen byrom i nord med Mysen Torg til park/dam i øst. Ut i fra de funksjoner som vurderes i denne oppgaven vil det være naturlig å tenke at skolegården gjør dette på best mulig måte, både ut i fra en romlig og funksjonell betraktning. Begge områder - selv om de ligger utenfor tomtens avgrensning - har potensiale til å inngå som en utvidet del av skolegården. Mindre opplagt er sammenhengen til bibliotek, kirke og videre til idrettsparken med tilhørende haller, i tillegg en evt transformert Festiviteten.

MULIGE NØKLER

En videre utvikling av Mysen bør legge til rette for en strategi for hvordan en kan skape gode sammenhenger mellom viktige grøntstrukturer og byrom slik at fortettingen hensyntar og forsterker disse.

Grad av bymessig utvikling innenfor både triangel og avgrensning avhenger særlig av strategi for håndtering av eksisterende eneboliger/småhusbebyggelse, noe som vil være en viktig premissgiver for videre arbeid.

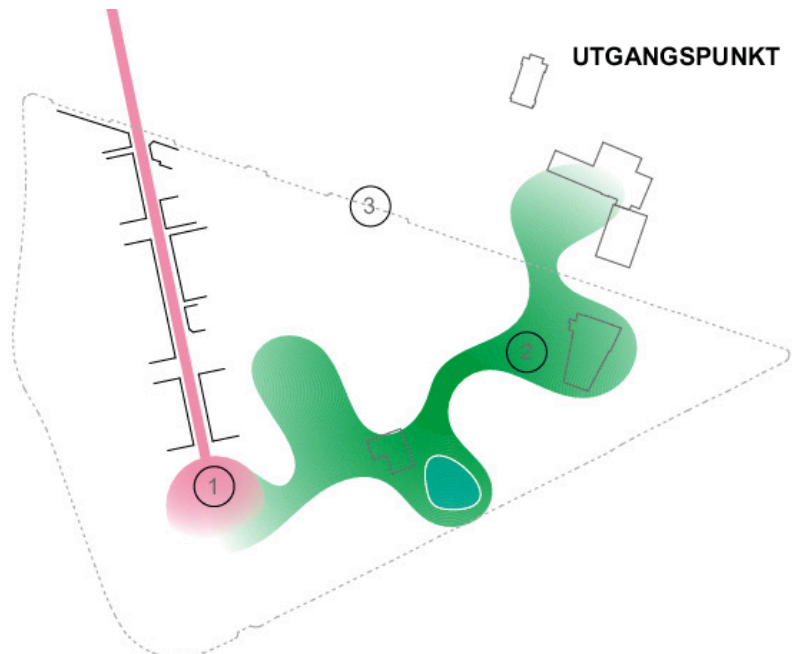
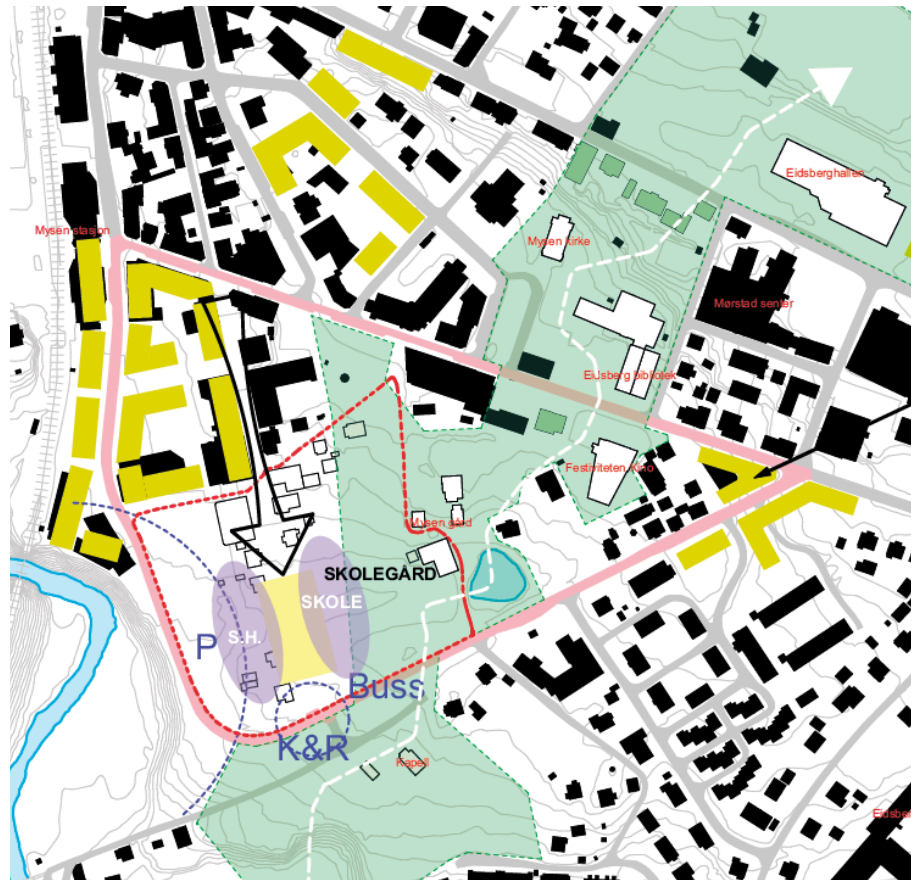
Programomfang med tilhørende ønsker og muligheter - det vil si «byens beste» - kan vise seg å gå på tvers av etablerte avgrensninger og eiendomsforhold. I hvilken grad en har mulighet til å tenke «på tvers», med de konsekvenser dette har, blir en viktig premissgiver for videre arbeid.

DEL 2 + 3 – SVØMMEHALLEN I BYEN I SKOLEN I BYEN

UTGANGSPUNKT

1. Videre utvikling av David Blids gate frem mot torg/ plassdannelse i sør
2. Grønn sammenbinding av eksisterende og viktige byfunksjoner
3. «Safe-zone» for barn og voksne

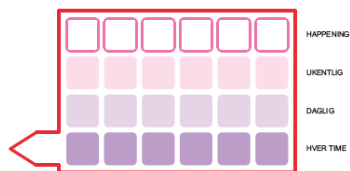
Svømmehallen har - i kraft av sin funksjon - et mer lukket og kontrollert grensesnitt, men den kan gjerne være en glad parasitt i byen og øke sin attraktivitet gjennom nærhet til andre byfunksjoner som treningssenter, cafeer og shopping m.v.



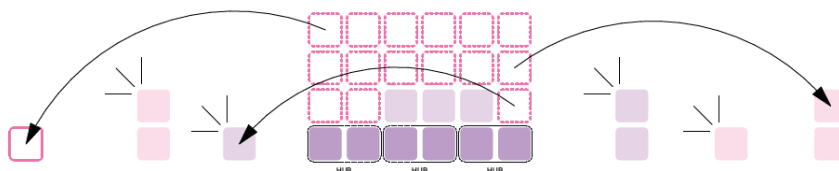
Moderne barneskoler planlegges gjerne som kompaktbygg hvor skolens funksjoner legges rundt et samlende fellesrom. Dette kan gjøre skolene introverte da de lukker seg om seg selv. Kan det være mulig å dekomponere barneskolen ut i fra funksjonenes brukshyppighet for å oppnå

- 1) økt integrasjon med byen, og
- 2) utnytte og revitalisere eksisterende funksjoner i byen?

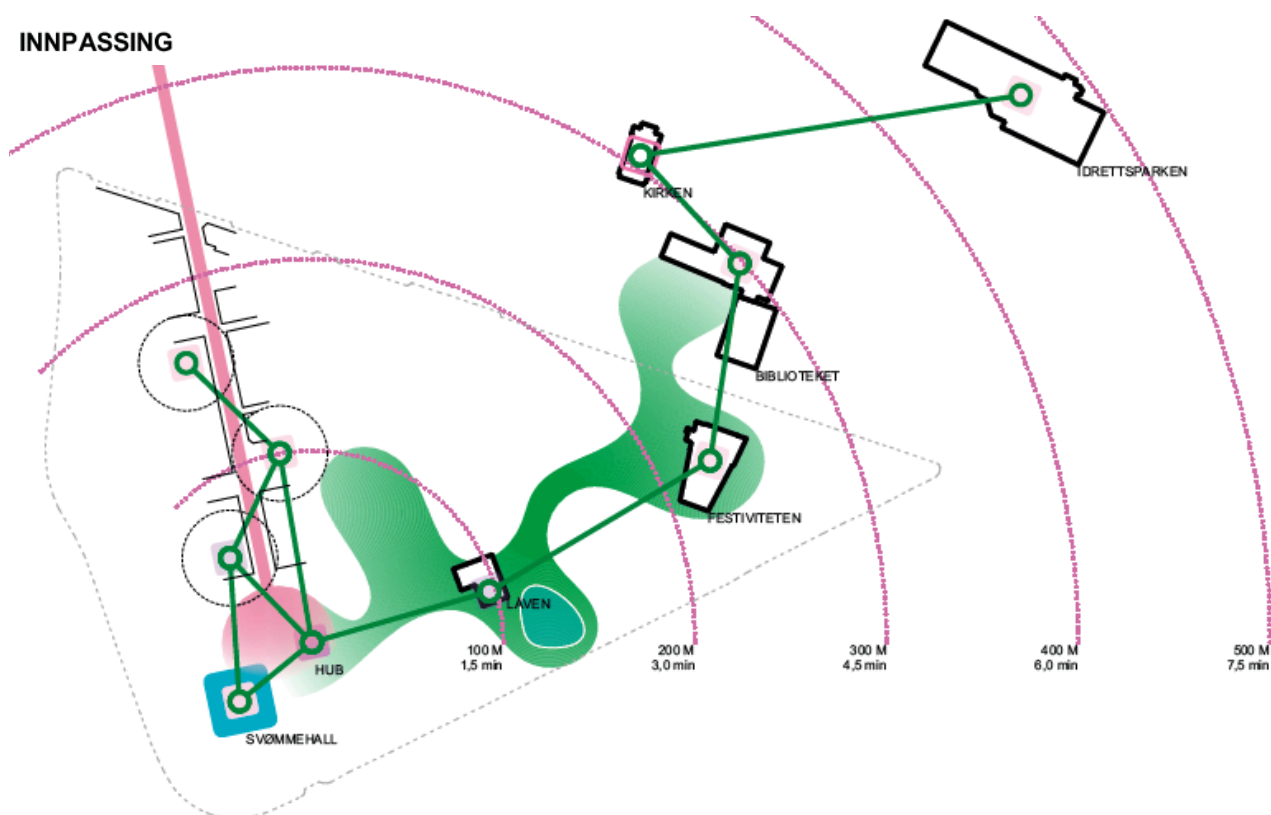
SKOLEN



BYEN I SKOLEN I BYEN



INNPASSING



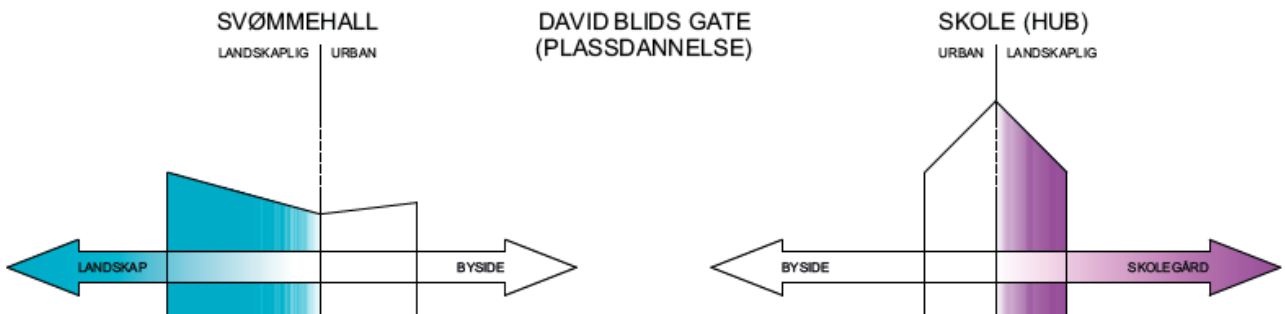
BYEN I SKOLEN I BYEN

- Hva skjer hvis vi ser hjemmeområdene som HUB'er som utgjør elevenes startpunkt, hvorpå en fordeler funksjoner med redusert brukshyppighet ut i byen?
- Dersom disse funksjonene også innehar potensiale for sambruk og/eller kveldsbruk - kan dette være en måte å tenke på som kan forsterke eksisterende kvaliteter og gi økt byliv?
- Kan eksisterende bygningsmasse benyttes slik at en unngår å bygge nytt unødig?

INNPASSING

- Kunne en sett for seg en skole som strekker seg ut over et sentralt, grønt bymessig grøntdrag hvor låven, festiviteten, biblioteket og kirken inngår i skolens bruksarealer?

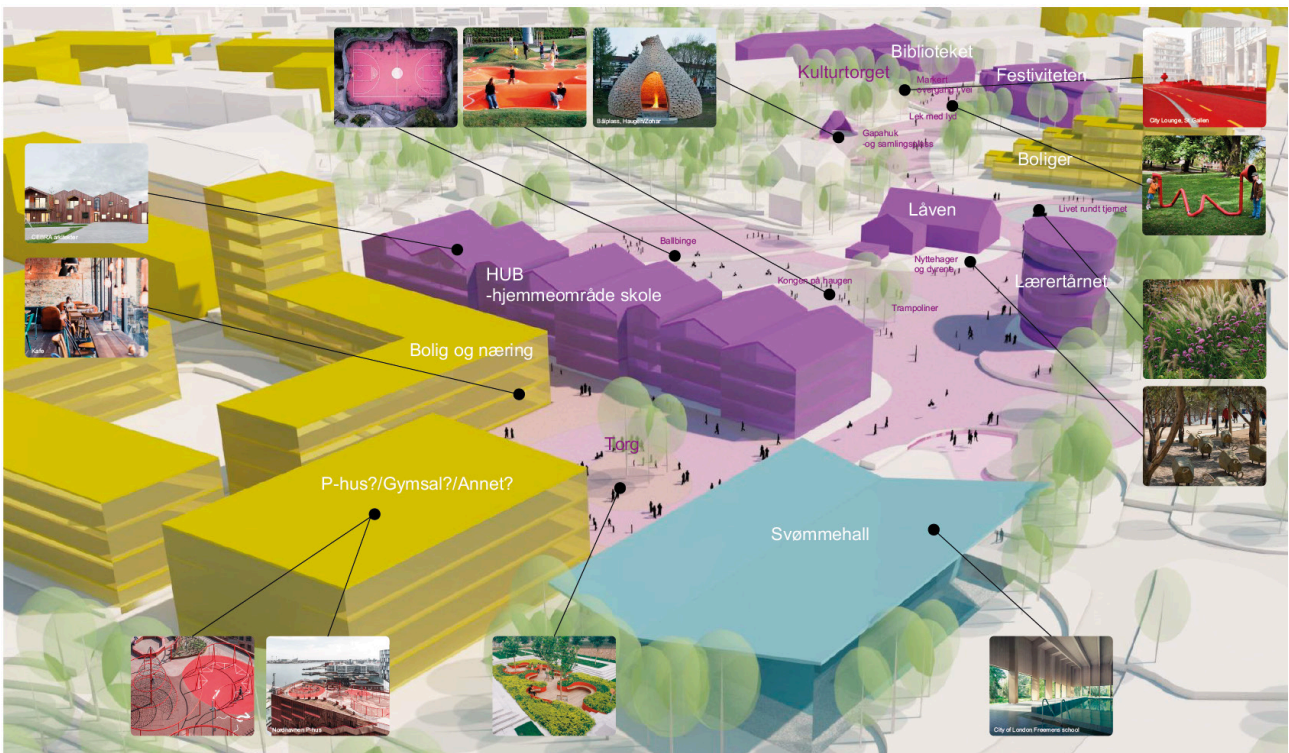
- Kan en avstemme funksjonsfordeling og brukshyppighet med avstand og tid?
- Kan denne måten å tenke på gi skolen en god skalerbarhet: Vokser byen, vokser skolen, og motsatt? Kan planleggingsfasen også tilby skalerbarhet med tanke på grad av sentralisering (kompakt) og desentralisering (by-integrert)?
- Hvis vi plasserer HUB'ene (hjemmeområder) ved/på torget i skjæringen mellom det urbane og det landskapelige - kan en videre urban utvikling av David Blids gate på sikt også inngå i eller leve i symbiose med skolen?
- Kan svømmehallen plasseres i det sørvestlige hjørnet av området slik at det fanger torget, David Blids gate og den grønne forbindelsen, lever tett på skolen og får utsikt over elv og landskap?



JANUS

Vist plassering av svømmehall og skole gir mulighet for at funksjonene kan få hvert sitt Janus-ansikt: Ett mot det urbane/bymessige og ett mot det landskapelige. Dersom svømmehallen kan utnytte byens funksjoner - både eksisterende og kommende - og skolen inntar byen, delvis

gjennom bruk av eksisterende funksjoner... Kan dette tilby en optimalisering av både funksjon (adkomst og tilknytning), logistikk (påkoblet veinett) og opplevelse (eksempelvis svømme i det grønne med påfølgende kaffe på torget)?



SVØMMEHALLEN I BYEN I SKOLEN I BYEN

Dersom svømmehallen kan utnytte byens funksjoner - både eksisterende og kommende - og skolen inntar byen, delvis gjennom bruk av eksisterende funksjoner samtidig som at byen inntar skolen gjennom sambruk av nye arealer - kan en se for seg et re-vitalisert Mysen sentrum?

Svømmehallen er vist påkoblet ved en ny plassdannelse i enden av David Blids gate, samt det grønne aktivitetsbeltet som binder byen sammen diagonalt. Slik innskriver svømmehallen i både en videre, urban utvikling og en historisk/eksisterende sammenheng.

Skolen er vist integrert i byen, og organisert langs og rundt et samlende, landskapelig aktivitetsbånd i det grønne der eksisterende bygningsmasse og funksjoner (biblioteket/kulturtorget/kirken, festiviteten og låven. Dette gir en skole i byen som både har sitt eget, skjermede territorium samtidig som det overlapper med byen og innbyr til lek, aktivitet og opphold i hjertet av byen også utover skolens driftstid. Skolens funksjoner er fordelt mellom eksisterende og ny bygningsmasse. Typiske skolefunksjoner er vurdert og gitt en antatt størrelse (NTA/BTA) slik at arealbehovet for ny bygningsmasse kommer som en funksjon av det en ikke har lagt til eksisterende bygg. Dette gjør skolen skalerbar: Jo mer du legger i eksisterende bygg, jo mindre blir behovet for nybygg. Og omvendt.

Oppsummering av teamets forslag. Se hele forslaget på kommunens hjemmeside



LIV I SENTRUM

- Mulighetsstudie Svømmehall/ Skole Mysen sentrum

TEAM

PLANFORUM ARKITEKTER

LANDSKAPERIET

BELIGGENHET, BEBYGGELSE OG OVERORDNEDE RAMMER
Prosjektområdet har en sentral beliggenhet i Mysen sentrum. Med utgangspunkt i togstasjonen er det kun 200 meter fra stasjonen til prosjektområdet og ca. 350 meter fra stasjonen til randsonen av prosjektområdet. Dagens prosjektområde består av småskalert bolig og næringsbebyggelse, parkeringsarealer, jordbruksareal, et verneverdig bygg med tomt og bevaringsbestemmelser omkring låvebygget ved gården. Områdereguleringen angir sentrumsformål, boligformål, kombinert formål; undervisning/bolig, og kjøreveier. I oppgaven er det gitt spillerom for både å vurdere i hvilken grad dagens bebyggelse bør inngå i et nytt plangrep samt revurdering av reguleringsplanen.

GRØNTSTRUKTUR, GANG- OG SYKKELFORBINDELSER OG BYSTRUKTUR

Mysen sentrum har flere grønne parker og gate- og bytrær. Med eksisterende parker og grøntanlegg i sentrum kan det anes en sammenhengende grønnstrukturakse mellom Mysenelva i sørvest og Idrettsparken i nordøst. Tilgrensende prosjektområdet, og midt i Mysen ligger Nordre Mysen gård, som utgjør en grønn oase sentralt i byen. Dammen er et viktig både historisk og biologisk element. I kommunedelplanen er hele dette området avsatt til bevaring. Gang- og sykkelveiforbindelsen i sentrum følger i hovedsak gateløpene. Inn i mellom kvartalene er det opprettholdt flere smug som bidrar til å gi byen et særegent preg. Gangforbindelsen

BÆREKRAFTIG UTVIKLING:



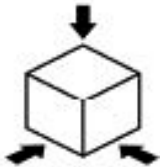
FORTETTING av Mysens **EKSISTERENDE** sentrum er derfor nødvendig for å sikre et bærekraftig byliv, med økt aktivitet i virksomheter og næringer, samt muligheter for sambruk av funksjoner og lokaliteter.



Fortettingen må også sikre **SAMMENHENGENDE GRØNNSTRUKTURER** med gode forbindelser og møteplasser, for helsebringende aktiviteter og mindre barrierer for biologisk mangfold



RIVING er ikke ideelt, men kan være nødvendig for å gi rom til en helhetlig og langsiktig byutvikling.



VOLUMEFFEKTIVITET er viktig: den mest miljøvennlige m³ er den vi ikke bygger! Byggegrenser tilpasset funksjon. Gode funksjons- og arealprogrammer. Være kreative; f.eks. funksjonsblanding.



EFFEKTIV FHEMDRIF- I er viktig for optimal utnyttelse av tid og ressurser. Håndtere usikkerhet. Unngå feil. Minimere anleggsvirksomhet i bymiljøet



KORTREIST OG GJENBRUKT er viktige prinsipper. Masser, materialer, matjord - Overvannshåndtering



Prosjekter bør utnyttes som **KATALYSATORER FOR LOKALT NÆRINGS- LIV**.

Lokal og fornybar **ENERGIPRODUKSJON** må vurderes i hvert prosjekt.



KVALITET bør tilstrebes **FREMFOR KVANTITET** Robust og fleksibelt for lang levetid. «Vugge til vugge» vs. «vugge til grav»



GODE KRAVSPESIFIKASJONER er viktige for å tvinge fram de kloke valgene:
- Miljøvennlige materialer
- Energieffektive løsninger



Prosjekter bør utnyttes for **OPPLYSNING OG UTDANNING** for innbyggere og næringsliv. Arrangere og eksponere.

som går forbi idrettsbanen og ned til Mysenelva kalles «Helsestien». I de senere årene er det blitt opparbeidet en turvei langs Mysenelva. Sentrumskjernen i Mysen preges av en tydelig kvartalsstruktur. Storgata, Jernbanegata og nordre del av David Blids gate er viktige akser som definerer bystrukturen. Det er langs disse gatene det er tettest med bygg, men det er fortsatt stort potensiale for fortetting i sentrum.

PRINSIPPVALG: SUKSESSKRITERIER

Med bakgrunn i analysene av dagens situasjon er vår konklusjon at følgende prinsipper vil være viktige suksesskriterier for utbygging av prosjektområdet.

- Nye offentlige funksjoner bør plasseres nærmest mulig eksist- erende sentrum og forbindelsene mot eksisterende sentrums funksjoner må utvikles for å unngå barrierer.
- Grønnstruktur er viktig for blant annet opplevelse og biologisk mangfold. En sammenhengende sentralpark hvor grønn- strukturen utvides til en gjennomgående offentlig park mellom Storgata og Kapellveien vil bidra til en tydelig grønn profil i Mysen.
- Et godt utbygd nett av trygge gang- og sykkelveier er helse- bringende og viktig for å få folk i gatene. En sammenhengende gang- og sykkelvei fra idrettsparken, via Kulturtorget og Festiviteten gjennom Nordre Mysen, over Sagtomta og ned til Elveparken vil være en verdifull tverrforbindelse mellom viktige målpunkt.
- Kvartalsstrukturen i sentrum er en vesentlig del av det som kjennetegner Mysenbyen. Videreføringen av David Blids gate med en stram kvartalsstruktur vil bidra til å opprettholde denne identiteten.
- En tydelig plassdannelse ved skolen vil kunne bidra til lesbarhet i byen og styrke David Blids gate som byakse og sentrumsportal.

URBANT POTENSIALE – LOKALISERING AV NYE BYGG

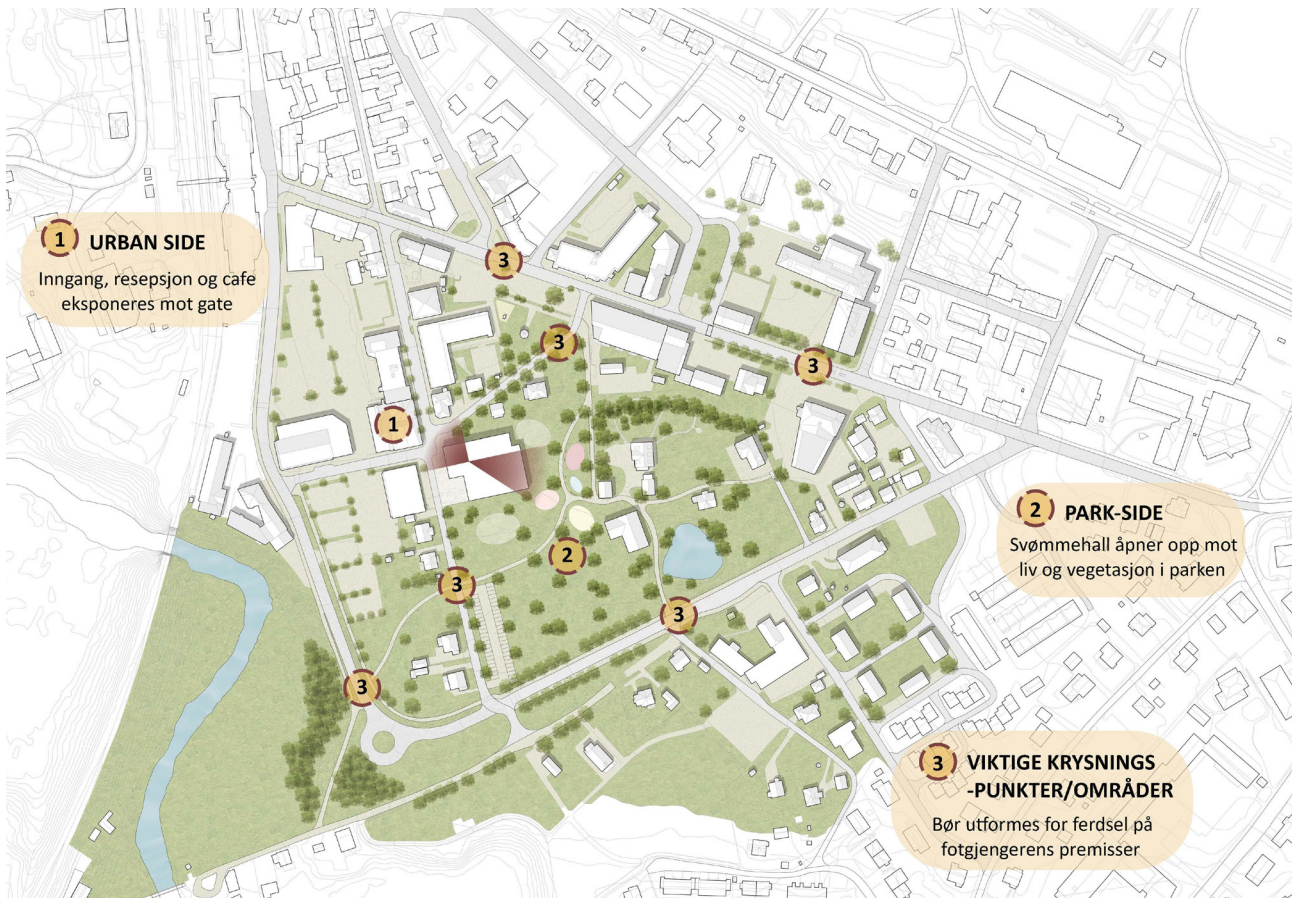
Vår vurdering er at kompakt utbygging nær sentrumskjernen vil gi størst måloppnåelse. Ved å legge svømmehallen på Nordre Mysen nord i fase 1 og skolen på Nordre Mysen syd i fase 2, oppnås;

- fortetting av bystrukturen fra bykjerne og utover
- størst mulig nærhet til viktige sambruks arenaer som; Kulturtorget, Festiviteten og idrettsparken

I motsatt fall ved utbygging av Sagtomta med bad og skole, kan jordet på Nordre Mysen blir liggende som et hull i bystrukturen og en barriere mellom skolen og viktige sambruks arenaer. Sagtomta er også en mindre eiendom. Med nærhet og utsikt til elva og landskapet har denne et godt potensial for boligutbygging.

HOVEDGREP FASE 1

Fase 1 innebærer kun bygging av svømmehall. Svømmehallen plasseres nærmest sentrum for å videreføre og sikre en tett sentrumsutvikling samt for å ikke trekke folk ut av sentrumskjernen. Arealet mellom Storgata og svømmehallen opparbeides som aktivitetspark i sammenheng med dagens bypark. Parken skal være Mysens grønne «hjerne» og med store og små møteplasser for aktivitet- og rekreasjon. Parken må inkludere gårdsdammen som vil være en særegen attraksjon og kvalitet. Visuelt sett vil hageanlegget på Nordre Mysen gård være et verdifullt supplement til parken. Svømmehallen plasseres i krysset mellom David Blids gate og Meieriveien. Den stramme byggelinjen skal bidra til å opprettholde opplevelsen av kvartalsstrukturen. Forplassen ved inngangen opparbeides som møteplass med mulighet for opphold og lek. Det etableres en ny tverrforbindelse gjennom som i vest videreføres ned til turveien langs Mysenelva og i øst føres enkleste vei opp mot Festiviteten, Kulturtorget og idrettsparken. Adkomst for bil bør, for ikke å belaste sentrumskjernen, legges fra Kapellveien. Parkering kan etableres langs David Blids gate sør for svømmehallen.



HOVEDGREP FASE 2

Fase 2 innebærer etablering av skole i tillegg svømmehall. Da dette vil være noe frem i tid er det i denne illustrasjonen også skissert utbygging på Sagtomta og noe utbygging på den østre delen av Nordre Mysen gård. Skolen plasseres sør for svømmehallen. Låven på Nordre Mysen bygges om som gymsal. Parkanlegget utvides mot sør og arealene nærmest skolen opparbeides med soner for aktivitet og opphold som tåler høy intensitet. I dette scenarioet bør en del av eiendommen Meieriveien 6 inngå i parkarealet, slik at det blir en tydelig sammenheng mellom Storgata med Byparken og den nye parken. Det kan også tenkes at det på sikt kan være aktuelt at hele Nordre Mysen gård kan inngå i parken. Skolen plasseres i samme byggelinje som svømmehallen og vil på den måten komplementere den stramme gatestrukturen i David Blids gate. I senter av skolen etableres en plass som markerer inngangen til sentrum. Plassen opparbeides som del av skolegården med mulighet for opphold og lek. Gangforbindelsene i parken suppleres slik at det blir god forbindelse mellom skolebyggene, svømmehallen og

sentrum. Hovedadkomst til skolen bør skje fra Kapellveien for å skåne sentrum for trafikk. Parkering kan etableres i garasjekjeller under skolen. Det kan også være mulig at parkering til skolen og svømmehallen ses i sammenheng med for eksempel et større parkeringshus ved jernbanestasjonen. Varelevering kan skje ved inngangen fra David Blids gate. Lommer for av- og påstiging med buss og bil kan etableres langs Kapellveien. Det er også mulig å tenke at innkjøringen til parkering for Storgaten 18 legges via nr. 22, slik at Meieriveien og avkjørselen til Nordre Mysen gård fra Storgata kan stenges for biltrafikk. En kompakt og sentral plassering i sentrum medfører at skolen på tradisjonelt vis ikke bør stenge av skolens uteareal og heller ikke kan regne nomrkrav til uteareal pr. barn innenfor parkarealet. Intensjonen med den sentrale lokaliseringen er at skolen skal ha en åpen skolegård og at byen blir innlemmet som del av skolen og visa versa. Liv i byens gater skapes gjennom at gata tas tilbake til lek og mylder av myke trafikanter.

NR.
512
2019



Ill: Multiconsult, LINK arkitektur og Halvorsen & Reine arkitekter



Ill: Rambøll og Rolvung og Brøndsted arkitekter

Norske arkitekters landsforbund (NAL)

Norske arkitekters landsforbund (NAL) er en fagideell medlemsorganisasjon for over 4300 arkitekter i Norge. Vi arbeider for å fremme god arkitektur og stedsutvikling, og utvikler forbildeprosjekter innen miljø og bærekraft med våre samarbeidspartnere. Vårt mål er å øke miljøkompetansen og tverrfagligheten blant arkitekter, planleggere og øvrige aktører i byggesektoren.

arkitektur.no

Norske Arkitektkonkurranser (NAK)

Norske Arkitektkonkurranser (NAK) er den eneste publikasjon i sitt slag, der arkitektkonkurransene dokumenteres på en systematisk og profesjonell måte. Her presenteres både vinnerprosjektet og de øvrige premierte, innkjøpte og hedrede utkastene, samt de sentrale deler av juryens kritikk. NAK oppleves av oppdragsgiver som et nyttig redskap i det videre arbeide med gjennomføring av byggesaken, samt at det gir god «markedsføring» for oppdragsgiveren og for prosjektet som skal realiseres.



Norske arkitekters
landsforbund

Josefines gate 34
NO-0351 Oslo

Tlf: 23 33 25 00
nal@arkitektur.no
arkitektur.no